

**ΔΕΛΤΙΟ Α****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Σωκράτης Κάσινος, αρ. τηλ. 99693955. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα G4S, στην οδό Ζακύνθου 10, 6018 Λάρνακα, στις 27/01/2020 και ώρα 10:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/6808	39/56 48	ΛΑΡΝΑΚΑ ΚΟΡΝΟΣ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1673	1/1*
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €47.813,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/12106	55/30 ΕΠΙ 89	ΛΑΡΝΑΚΑ ΨΕΜΑΤΙΣΜΕΝΟΣ	ΚΟΤΣΙΗΝΕΣ	ΔΙΟΡΩΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡ. 18 ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 87 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΥΛΗ 56 ΚΑΙ 60 ΤΑΡΑΤΣΑ ΑΡ. 18 ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2,42%	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 73 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 14 Τ.Μ.	1/1**
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €63.750,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
1	0/8833	39/56 49	ΛΑΡΝΑΚΑ ΚΟΡΝΟΣ	ΠΕΤΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ	7358	1/1*
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €133.520,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Εντός των δυο ακινήτων έχουν ανεγερθεί μια εκκλησία με εμβαδό κλειστών χώρων 64 τ.μ. και μια ισόγεια κατοικία με εμβαδό κλειστών χώρων 110 τ.μ. περίπου πλέον καλυμμένη βεράντα 50 τ.μ. περίπου.

\*\* Στο εμβαδό περιτειχισμένου χώρου συμπεριλαμβάνεται και το εμβαδό των καλυμμένων βεραντών. (4/ΕΣ/541775/1980)

ΧΩΡΑΦΙ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (EMERALD COAST (BLOCK E)) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/12105-0/12108

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 στις 08/02/1996 (Αρ. Φακ. Α107/1996) (01/01/1980-4/ΕΣ/541756/1980)

Ημερομηνία: 09/10/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

**Ακίνητα 1 & 2 [Τεμ. 48 & 49]**



