

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 23/05/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [MI4MWUYS22-001-002-003-004-005](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*5/394	30/43W2 95	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΨΗΜΟΛΟΦΟΥ	ΑΣΠΡΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ (ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ) ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ :25	9319	1/4
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €24.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €2.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/13096	40/18 986	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΜΠΙΑ	ΦΤΕΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 4	5082	6/36
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €340,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	0/13097	40/18 987	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΜΠΙΑ	ΦΤΕΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 13	2530	6/36
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €220,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
4.	**0/8517	40/17 636	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΜΠΙΑ	ΚΑΚΟΤΡΙΤΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΛΑΚΚΟΣ	2267	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €13.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.360,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
5.	0/8184	40/09 441	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΜΠΙΑ	ΣΥΦΩΝΑΡΟΥΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2342	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €56.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €5.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

** ΛΑΚΚΟΣ 1/5 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 638, φύλλο 40, σχέδιο 17, τμήμα, εγγραφή 0/8516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΜΠΙΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

*Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/45855/1980)

**Η αποζημίωση διευθετήθηκε ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΩΣ ΣΩΛΗΝΩΝ (ΑΔΧ392/92) (1/ΕΣ/5500023/1992)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διοχέτευσης νερού ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ (Α4016/51) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49158/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8518 φύλλο 40 σχέδιο 17 τμήμα 0 τεμάχιο 634 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΜΠΙΑ,
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διοχέτευσης νερού ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ (Α4016/51) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49267/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9912 φύλλο 40 σχέδιο 17 τμήμα 0 τεμάχιο 635 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΜΠΙΑ,
Με Δικαίωμα διοχέτευσης νερού ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ (Α4016/51) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49156/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8516 φύλλο 40 σχέδιο 17 τμήμα 0 τεμάχιο 638 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΜΠΙΑ,

Ημερομηνία: 01/11/2022

Ακίνητο 441, με αρ. εγγραφής 0/8184:



Ακίνητο 95, με αρ. εγγραφής 5/394:



Ακίνητο 987, με αρ. εγγραφής 0/13097:



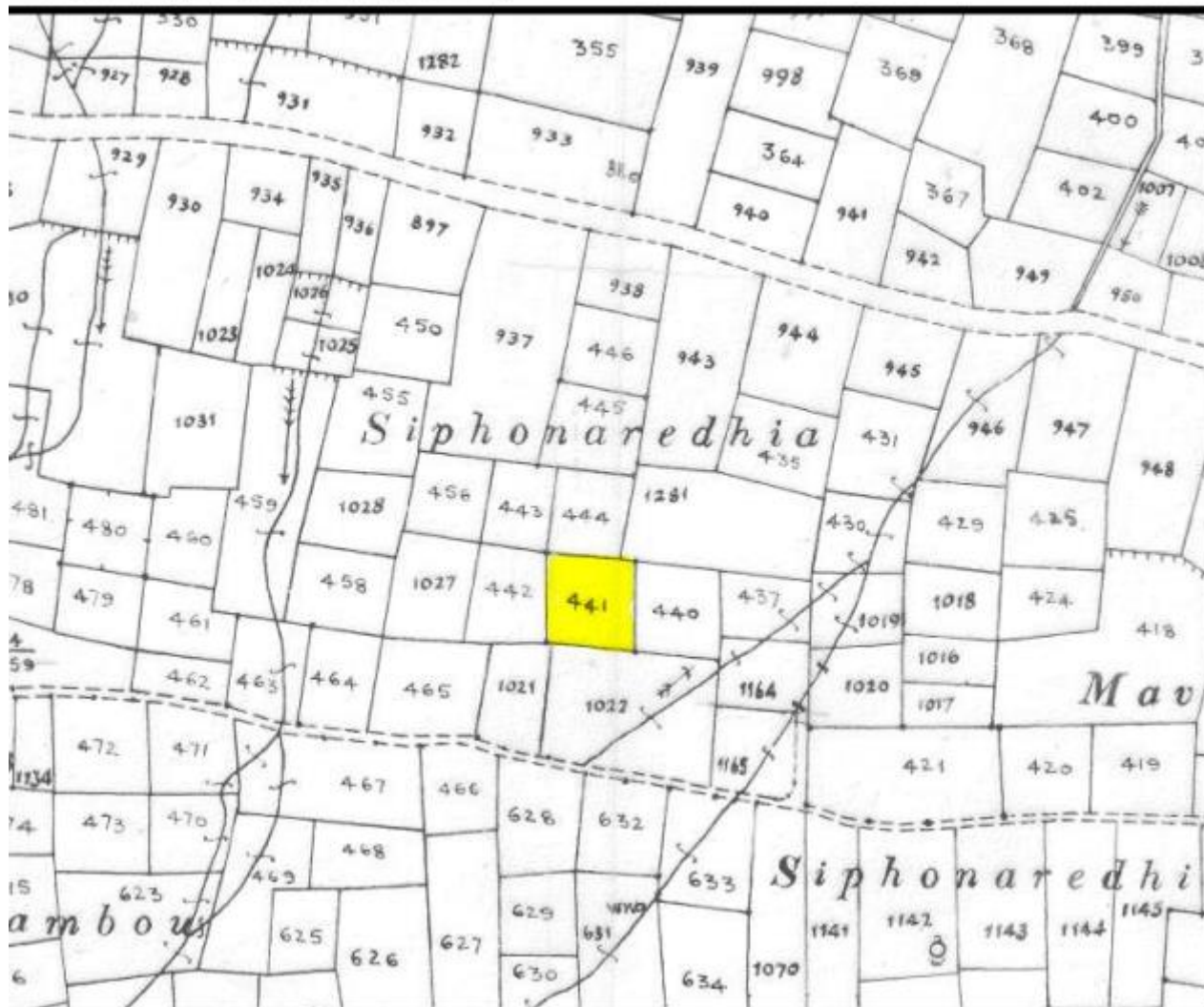
Ακίνητο 986, με αρ. εγγραφής 0/13096:



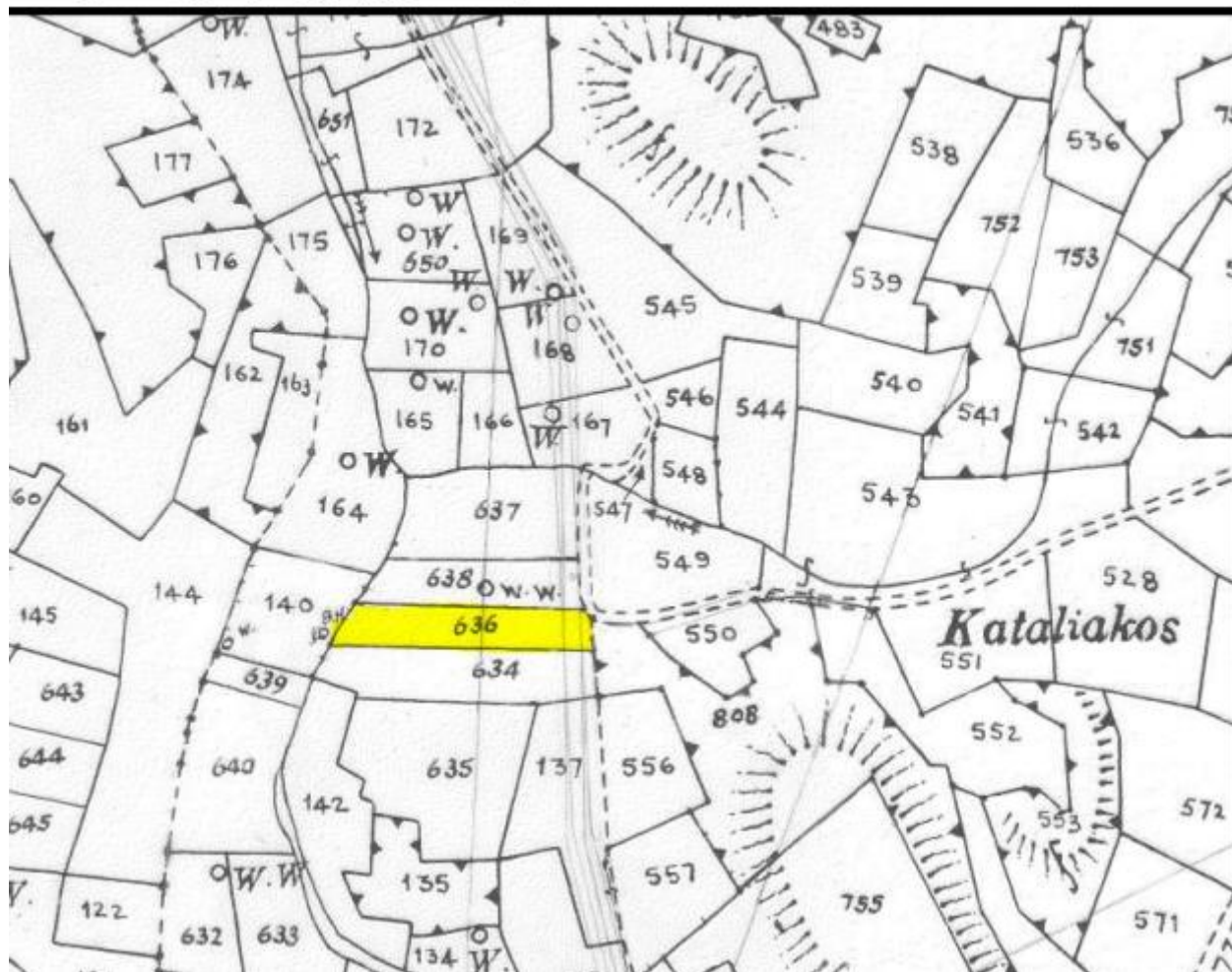
Ακίνητο 636, με αρ. εγγραφής 0/8517:



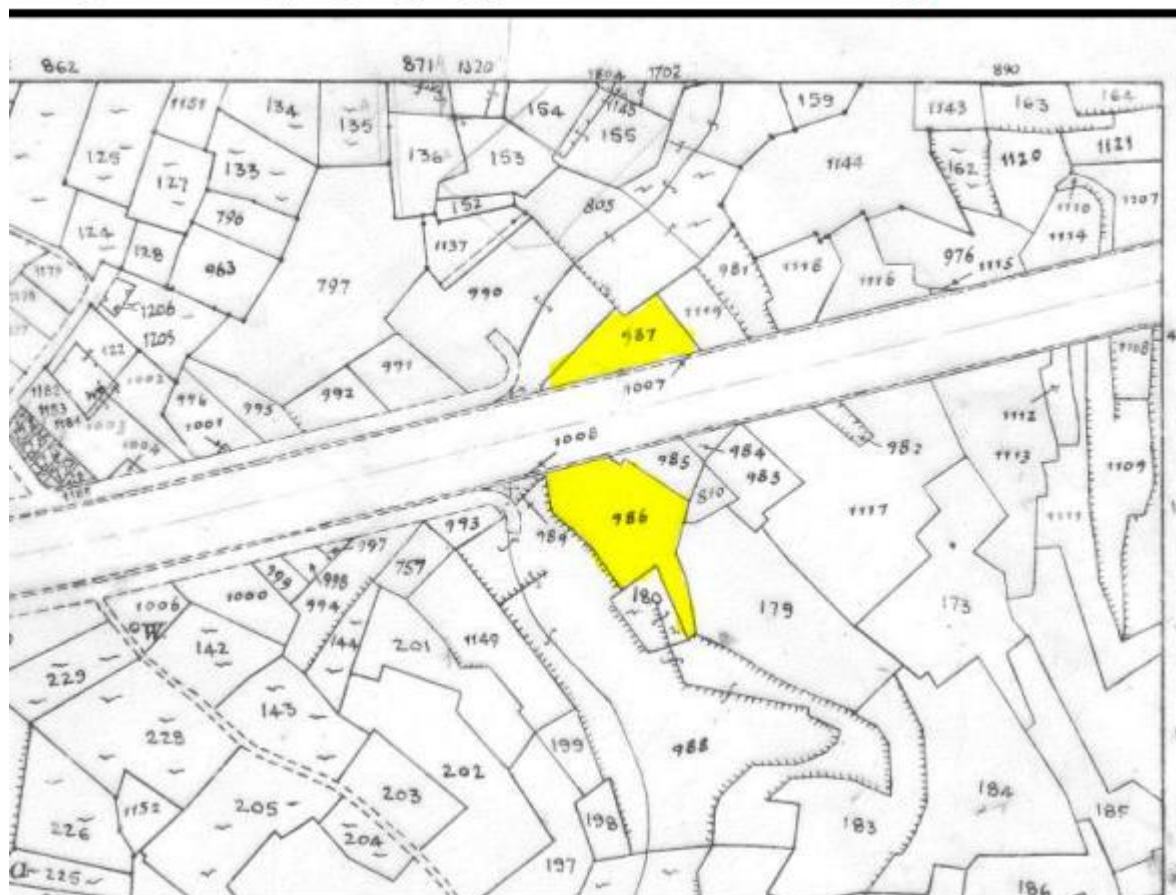
Ακίνητο 441, με αρ. εγγραφής 0/8184:



Ακίνητο 636, με αρ. εγγραφής 0/8517:



Ακίνητα 986 & 987, με αρ. εγγραφής 0/13096 & 0/13097 αντίστοιχα:



Ακίνητο 95, με αρ. εγγραφής 5/394:

