

ΔΕΛΤΙΟ Α**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Σωκράτη Κάσινο, αρ. τηλ. 99693955. Η πώληση θα διεξαχθεί **ισόγειο κατάστημα G4S, στην οδό Ζακύνθου 10, 6018 Λάρνακα, στις 27/01/2020 και ώρα 11:00 π.μ.**

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
|--|------------------|--|--------------------------|------------------|---------------------------|------------|--------------------------------------|
| α/α | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ | |
| 1 | 0/4717* | 42/25W1 782 | ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ | ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ | ΚΑΤΟΙΚΙΑ | 669 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €53.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) | | | | | | | |
| 2 | 6/256** | 2-276-372 259 | ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ | ΠΕΤΡΕΣ | ΧΩΡΑΦΙ | 9730 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €107.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) | | | | | | | |
| 3 | 8/317*** | 2-275-372 323 | ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ | ΑΜΠΕΛΩΤΟΣ | ΧΩΡΑΦΙ | 5431 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €67.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) | | | | | | | |
| 4 | 7/212**** | 2-275-374 212 | ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ | ΓΕΡΟΚΑΛΥΦΕΣ | ΧΩΡΑΦΙ | 11887 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €183.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή

*Υπάρχουν κτίρια που δεν αναγράφονται στην εγγραφή (4/ΕΣ/518752/1980)

**Συμπληρωθείς αναδασμός (4/ΕΣ/520021/1980)

*** Συμπληρωθείς αναδασμός (4/ΕΣ/520795/1980)

**** Συμπληρωθείς αναδασμός (4/ΕΣ/520551/1980)

Υπάρχει λάκκος/ διάτρηση. Δεν προσκομίσθηκε άδεια ανόρυξης από την αρμόδια αρχή. (4/ΕΣ/520552/1980)

Εντός του ακινήτου ανεγέρθηκε ισόγεια μεταλλική οικοδομή με εμβαδό περί τα 648 τ.μ. και αποθήκη εμβαδού περί τα 210 τ.μ.

Ημερομηνία: 10/10/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Εξεταζόμενο ακίνητο (I) Α.Ε. 8/317, Τευ. 323



Εξεταζόμενο ακίνητο (II) Α.Ε. 6/256, Τεμ. 259



Εξεταζόμενο ακίνητο (III) Α.Ε. 7/212, Τεμ. 212

