

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις **29/12/2021** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΥJTC7VNT74**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Ενορία/ Δήμος/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	21/663	0/2-297-374, Τεμ. 494	Δήμος Παραλιμνίου, Αμμόχωστος	Περνέρες	Χωράφι	298	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 230.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 23.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Τα ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα στοιχεία από τον πιο πάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου με ημερ. έκδοσης 04/08/2020. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας το ακίνητο περιγράφεται ως χωράφι και έχει τις εξής σημειώσεις: "Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (3/ΕΣ/37685/1980), Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του νόμου 44/84". Έχει γίνει μόνο εξωτερική επιθεώρηση του ακινήτου. Το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Τάσου Ισαάκ. Η πρόσβαση σε αυτό επιτυγχάνεται μέσω εγγεγραμμένου ασφαλτοστρωμένου δρόμου. Το ακίνητο καταλαμβάνεται από κτίριο που αποτελείται από ένα κατάστημα με μεσοπάτωμα και ένα διαμέρισμα στον 1^ο όροφο. Μέρος του χώρου της βεράντας καταλαμβάνεται από ξύλινη κατασκευή ενώ μέρος του ισογείου φαίνεται να έχει επεκταθεί με δομές υαλοπινάκων από αλουμίνιο. Το εμβαδό του κτιρίου ως υπολογίζεται από το επίσημο κτηματολογικό σχέδιο είναι: εμβαδό ισογείου περί τα 68 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένου κλιμακοστασίου), μεσοπάτωμα περί τα 68 τ.μ. και διαμερίσματος έκτασης περί τα 68 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένου κλιμακοστασίου). Δεν έχουν γίνει έρευνες αναφορικά με την ύπαρξη αδειών από τις αρμόδιες αρχές. Το ακίνητο εμπίπτει εντός της

Τουριστικής Ζώνης Τ5α όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 30%, κάλυψη 20%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8.3 μέτρα.

Ημερομηνία: 13/10/2021