

**ΔΕΛΤΙΟ Α****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Δημοσθένη Στρούθο, αρ. τηλ.99322666. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ, Κάτω Λακατάμια, 2324 Λευκωσία, στις 01/08/2019 και ώρα 01:00 μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/31891*	39/45 22	Λευκωσία Λυθροδόνας	Κρομίδης	Χωράφι	35680	1/16
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €17.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/32051**	39/44 75	Λευκωσία Λυθροδόνας	Σκυλλόμαγκος	Χωράφι Ελιές: 9	1673	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €29.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/24243	39/44 76	Λευκωσία Λυθροδόνας	Σκυλλόμαγκος	Χωράφι Ελιές: 1	196	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	6/230***	30/31E1 229	Λευκωσία Δήμος Λατσιών Άγιος Γεώργιος	Κοκκινοκολύμπες	Χωράφι	5891	1/16
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €25.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5	6/229****	30/31E1 228	Λευκωσία Δήμος Λατσιών Άγιος Γεώργιος	Κοκκινοκολύμπες	Χωράφι	13722	1/16
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €57.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6	6/228*****	30/31E1 227	Λευκωσία Δήμος Λατσιών Άγιος Γεώργιος	Κοκκινοκολύμπες	Χωράφι	6792	1/16
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €28.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.  
\* Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΙΩΔΕΣ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.8 (ΑΔΧ278/88) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50008/1980). Υποκείμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/33056 φύλλο 39 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 46 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,  
\*\* Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (1/ΕΣ/86944/1980)  
\*\*\* Ενωμένη αγοραία αξία (τα ακίνητα κατέχονται μαζί) ΔΕΙΤΕ ΕΓΓΡΑΦΗ F228 (1/ΕΣ/42386/1980)  
\*\*\*\* Ενωμένη αγοραία αξία (τα ακίνητα κατέχονται μαζί) ΔΕΙΤΕ ΕΓΓΡΑΦΗ F228 (1/ΕΣ/42385/1980)  
\*\*\*\*\* Ενωμένη αγοραία αξία (τα ακίνητα κατέχονται μαζί) ΜΕ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ F229 ΚΑΙ F230 (1/ΕΣ/42384/1980)

Ημερομηνία: 18/06/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του

**(I) Ακίνητο 22 με Αρ. Εγγραφής 0/31891**



**(II) Ακίνητο 75 με Αρ. Εγγραφής 0/32051**



**(III) Ακίνητο 76 με Αρ. Εγγραφής 0/24243**



**(IV, V, VII) Ακίνητα 229, 228 και 227 με Αρ. Εγγραφής 6/230, 6/229 και 6/228 αντίστοιχα**

