

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **05/06/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **VFA25LKI97-001-002-003**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
|--|------------------|--|--|-----------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| α/α | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1. | *10/596 | 40/45Ε1 756 | ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ | ΜΟΥΤΤΗ ΤΟΥ ΦΡΑΓΚΟΥ | ΧΩΡΑΦΙ | 7161 | 2300/7161 |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €16.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €1.640,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) | | | | | | | |
| 2. | **10/393 | 40/45Ε1 482 | ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ | ΒΟΥΝΑΡΙ ΤΟΥ ΚΩΣΤΑ | ΧΩΡΑΦΙ | 2945 | 1409/2945 |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €10.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €1.040,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) | | | | | | | |
| 3. | ***10/398 | 40/45Ε1 495 | ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ | ΒΟΥΝΑΡΙ ΤΟΥ ΚΩΣΤΑ | ΧΩΡΑΦΙ | 7674 | 929/3837 |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €14.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €1.480,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

: ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΔΕΝ ΠΑΡΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΡΟΜΟ Η ΜΟΝΟΠΑΤΙ (4/ΕΣ/500005/1980)

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ.1 (Φακ.Β123/99) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/21244/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 10/28 φύλλο 40 σχέδιο 37Ε2 τμήμα 10 τεμάχιο 42 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ.1 (Φακ. Β124/99) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/21245/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 10/557 φύλλο 40 σχέδιο 45Ε1 τμήμα 10 τεμάχιο 715 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Τα δικαιώματα διάβασης δεν παρέχουν πρόσβαση σε δημόσιο δρόμο ή μονοπάτι (4/ΕΣ/500618/1980)

****ΔΙΚΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ.1 (Φακ. Β123/99) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/21236/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 10/28 φύλλο 40 σχέδιο 37Ε2 τμήμα 10 τεμάχιο 42 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ.1 (Φακ. Β124/99) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/21237/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 10/557 φύλλο 40 σχέδιο 45Ε1 τμήμα 10 τεμάχιο 715 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

*****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

: (4/ΕΣ/500024/1980)

*****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΟΠΩΣ ΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΙΤΡΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤ.4 ΣΤΟΝ ΦΑΚΕΛΛΟ Β121/99 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/21238/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 10/28 φύλλο 40 σχέδιο 37Ε2 τμήμα 10 τεμάχιο 42 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΟΠΩΣ ΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΙΤΡΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤ.3 ΣΤΟΝ ΦΑΚΕΛΛΟ Β122/99. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/21239/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 10/557 φύλλο 40 σχέδιο 45Ε1 τμήμα 10 τεμάχιο 715 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Ημερομηνία: 07/02/2024





