

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 16/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **ELIWSJHVDR-001+002+003+004+005+006+007+008**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/10125	48/05 608	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΜΠΙ	ΑΓΚΟΥΛΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	233	3/4
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €20,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/10333	48/05 356	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΜΠΙ	ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 8	2676	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.160,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €216,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/10334	48/05 364	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΜΠΙ	ΒΑΘΥ ΑΡΓΑΚΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 7	2676	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €960,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €96,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/10335	48/05 365	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΜΠΙ	ΒΑΘΥ ΑΡΓΑΚΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 4	3345	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €120,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/10343	48/05 1132	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΜΠΙ	ΛΑΤΖΙΕΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	4135	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €320,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6.	0/10382	48/05 1048	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΜΠΙ	ΜΑΝΔΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 21 ΣΥΚΙΕΣ : 3	5835	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.720,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €472,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
7.	*0/10438	48/05 1113	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΜΠΙ	ΑΓΓΟΥΛΟΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΧΡΥΣΟΜΗΛΙΕΣ : 1 ΚΑΡΥΔΙΕΣ : 1	409	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €560,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €56,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
8.	0/11317	48/05 1016	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΜΠΙ	ΜΟΥΤΤΗ ΤΟΥ ΦΤΕΡΙΚΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	298	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €360,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €36,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό τους εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό τους εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

ΠΑΝΩ ΣΤΗ ΓΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΞΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ (1/ΕΣ/526380/1980)

Ημερομηνία: 01/11/2022





