

ΔΕΛΤΙΟ Α**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη **ΣΩΚΡΑΤΗ ΚΑΣΙΝΟ**, αρ. τηλ.99693955 . Η πώληση θα διεξαχθεί στο κατάστημα **G4S**, στην οδό Αγίου Όρους 42, 5281 Παραλίμνι, στις **11/11/2020** και ώρα **10:00 π.μ.**

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση η τ.μ	
1.*	0/8320	0/2-289-376 537	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4150	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €163.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.**	0/384	0/2-289-380 446	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΑΙΣΙΕΡΟΝΟΜΙΕΣ Η ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4221	1/6
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €72.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο καταχ.17 στο φάκελο ΑΕΔ382006. (Αρ. φακέλου 3/ΑΕΔ/3/2006. Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/8319 σχέδιο 2-289-376 τμήμα 2 τεμάχιο 656 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ.

Αφορά την ισόγεια κατοικία με βοηθητική οικοδομή και κολυμβητική δεξαμενή στο βόρειο μέρος.

** Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84
Αφορά το κενό μέρος στην βόρεια πλευρά του τεμαχίου.

Ημερομηνία: 31/08/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.



