

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 22/10/2020 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **24RVJAFM7U**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/31965*	39/27 306	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΤΕΡΕΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΔΙΑΤΡΗΣΗ (Εξαιρουμένου του νερού) 1/3 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 307, φύλλο 39, σχέδιο 27, τμήμα , εγγραφή 0/31966 Λευκωσία, Λυθροδόνας	7520	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €100.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €10.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δέντρα (1/ΕΣ/86917/1980)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 150 μέτρων σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα ερ. 21 (Α1199/97) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50018/1980).

Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/31964 φύλλο 39 σχέδιο 27 τμήμα 0 τεμάχιο 305 Λευκωσία, Λυθροδόνας

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα ερ. 21 (Α1199/92) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50020/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/31966 φύλλο 39 σχέδιο 27 τμήμα 0 τεμάχιο 307 Λευκωσία, Λυθροδόνας

Με δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 1,50 μέτρων σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα ερ. 21 (Α1199/92) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/50021/1980).

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/31966 φύλλο 39 σχέδιο 27 τμήμα 0 τεμάχιο 307 Λευκωσία, Λυθροδόνας

ΦΑΚΕΛΟΣ: 1/ΑΧ1196/2002 – Αναπροσαρμογή συνόρων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1/ΕΣ 900645/1998 – Αίτηση συνοριακής διαφοράς

1/ΕΣ 346/2004 – Διευθέτηση συνοριακής διαφοράς

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δέντρα

Ημερομηνία: 06/07/2020