



ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθούν στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, οι ακίνητες ιδιοκτησίες που περιγράφονται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Χάρη Μαρκίδη, αρ. τηλ. 99657503. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα επί της Λεωφόρου Μακαρίου Γ', αριθμός 28, Κάτω Λακατάμια, 2324, Λευκωσία στις 29/01/2019 και ώρα 10.00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες	του ακινήτου	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/21088	0/2-220-390/ 58	Παλαιομέτοχο	Κανκάλλα	Χωράφι	4.287	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €170.400							
2	0/19031	0/ 2-220-390/ 86	Παλαιομέτοχο	Μάντρες	Χωράφι*	7.006	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €272.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ' αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.



- * Εντός του τεμαχίου υπάρχει βιομηχανικό κτίριο και άλλα κτίρια τα οποία είναι ερειπωμένα και πεπαλαιωμένα χωρίς ουσιαστική αξία.
Στο ακίνητο υπάρχει Ηλεκτρικός Υποσταθμός της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου και σχετικό καταχωρημένο πωλητήριο έγγραφο με αρ. 1/ΠΩΕ/264/1980.

Ημερομηνία : 22/11/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/21088 - τεμάχιο 58





Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/19031- τεμάχιο 86



