

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ (ΔΕΛΤΙΟ Α) ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 2015 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 1965 ΜΕΧΡΙ 2015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Alpha Bank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. Αντώνη Μαυρομμάτη, αρ. τηλ. 99 427141. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός στις 19/12/2018 και ώρα 12.00 μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ               |                  |   |                         |                  |                           |             |                                      |
|--|------------------|---|-------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| α/α  | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|  |                  |   |                         |                  | Είδος                     | Έκταση τ.μ. |                                      |
| 1.   | 0/4542           | 53/37/174                               | Λεμεσός Σούνι-Ζανακιά   | Άσπρη Μούττη     | Οικόπεδο*                 | 1.532       | Όλο                                  |
| <b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €580.000</b> |                  |   |                         |                  |                           |             |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση ενδέχεται να υπόκειται σε ΦΠΑ το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην πιο πάνω τιμή.

\* Εντός του οικοπέδου βρίσκεται μία ανεξάρτητη ισόγεια κατοικία με εμβαδό κλειστού χώρου περίπου 227 τ.μ., πλέον 6 τ.μ. περίπου καλυμμένη βεράντα και 40 τ.μ. περίπου ακάλυπτες βεράντες. Η κατοικία είναι μεταλλικής κατασκευής και αποτελείται από βεράντα, χωλ, σαλοτραπεζαρία, καθιστικό με τζάκι-κουζίνα, πλυσταριό, αποχωρητήριο, μπάνιο και έξι υπνοδωμάτια ένα εκ των οποίων διαθέτει δωμάτιο γκαρνταρόμπα, ντους και αποχωρητήριο. Η κατοικία διαθέτει σοφίτα εμβαδού περίπου 75 τ.μ. Επίσης, η κατοικία διαθέτει βοηθητική κατοικία με δύο διαμερίσματα/στούντιο συνολικού εμβαδού περίπου 80 τ.μ. Εξωτερικά διαθέτει πισίνα, πλακόστρωτες βεράντες, πέργολα, ψησταριά και περίφραξη.

Ημερομηνία: 01/11/2018

**Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.**

