

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com)** στις **16/04/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **KHLU2J5HF3**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ   |                  |  |                          |                  |                                 |             |                                      |
|--|------------------|--|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Α/Α  | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου       |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|  |                  |  |                          |                  | Είδος                           | Έκταση τ.μ. |                                      |
| 1.   | 1/20             | 30/1229V01<br>12                         | ΛΕΥΚΩΣΙΑ<br>ΨΗΜΟΛΟΦΟΥ    | ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ   | ΧΩΡΑΦΙ<br>ΔΙΑΦΟΡΑ<br>ΔΕΝΔΡΑ : 9 | 2272        | 1/1                                  |
| <b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €289.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)</b> |                  |  |                          |                  |                                 |             |                                      |
| <b>Ποσό Εγγύησης: €28.960,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)</b>               |                  |  |                          |                  |                                 |             |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (1/ΕΣ/45441/1980)  
Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (1/ΕΣ/1087/2007)

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΕΠΙ ΛΩΡΙΔΟΣ ΓΗΣ ΠΛΑΤΟΥ 6,5 ΕΩΣ 10 ΠΟΔΩΝ (Α1182/77) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/38314/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/23 φύλλο 30 σχέδιο 1229V01 τμήμα 1 τεμάχιο 13 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΨΗΜΟΛΟΦΟΥ,  
Με Δικαίωμα διαβάσεως ΕΠΙ ΛΩΡΙΔΟΣ ΓΗΣ ΠΛΑΤΟΥ 10 ΕΩΣ 17 ΠΟΔΩΝ (Α1182/77) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/38315/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/552 φύλλο 30 σχέδιο 1229V01 τμήμα 1 τεμάχιο 543 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΨΗΜΟΛΟΦΟΥ,  
Με Επιπρόσθετο δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0,61 μέχρι 0 μέτρα, με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ.ερ.2. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/107/2005). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/552 φύλλο 30 σχέδιο 1229V01 τμήμα 1 τεμάχιο 543 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΨΗΜΟΛΟΦΟΥ,

Εντός του ακινήτου έχουν ανεγερθεί 2 ανεξάρτητες ισόγειες κατοικίες.

Ημερομηνία 15/01/2024



**ΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**







