

ΔΕΛΤΙΟ Α**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Κώστα Μάμα αρ. τηλ. 99648235. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα G4S, στην οδό Ζακύνθου 10, 6018 ΛΑΡΝΑΚΑ, στις 26/10/2020 και ώρα 12:00 το μεσημέρι.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/7279	40/47 ^{Ε1} ΕΠΙ 1023	ΛΑΡΝΑΚΑ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ/ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΜΟΝΑΡΚΑ/ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 111	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ.1 στο ισόγειο ΑΠΟΘΗΚΗ αρ.6 στο υπόγειο εμβαδό 6 τ.μ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.10 στο υπόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΥΛΗ αρ.5 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 84 τ.μ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 17 τ.μ ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 13 τ.μ	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €116.375,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.**	0/7280	40/47 ^{Ε1} ΕΠΙ 1023	ΛΑΡΝΑΚΑ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ/ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΜΟΝΑΡΚΑ/ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 111	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ.2 στο ισόγειο ΑΠΟΘΗΚΗ αρ.1 στο υπόγειο εμβαδό 6 τ.μ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.9 στο υπόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΥΛΗ αρ.4 στο ισόγειο :	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 84 τ.μ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 19 τ.μ ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 11 τ.μ	1/1

					αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης		
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €116.375,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.***	0/7285	40/47 ^{E1} ΕΠΙ 1023	ΛΑΡΝΑΚΑ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ/ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΜΟΝΑΡΚΑ/ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 111	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ.1 στον 2 ^{ον} όροφο ΑΠΟΘΗΚΗ αρ.7 στο υπόγειο εμβαδό 6 τ.μ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.11 στο υπόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΤΑΡΑΤΣΑ αρ.1: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΤΑΡΑΤΣΑ αρ.6: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 84 τ.μ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 17 τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €114.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.****	0/7286	40/47 ^{E1} ΕΠΙ 1023	ΛΑΡΝΑΚΑ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ/ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΜΟΝΑΡΚΑ/ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 111	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ.2 στον 2 ^{ον} όροφο ΑΠΟΘΗΚΗ αρ.13 στο υπόγειο εμβαδό 5 τ.μ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.12 στο υπόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΤΑΡΑΤΣΑ αρ.2: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΤΑΡΑΤΣΑ αρ.5: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 84 τ.μ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 19 τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €114.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 11,17%

**ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 11,17%

***ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 11,73%

****ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 11,73%

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόμοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ.224 (ΑΧ395/2014) (04/12/2015-4/ΕΣ/2175/2015)

Ημερομηνία: 20/07/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

