

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 05/05/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **45SA217309**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/10289	39/64 452	ΛΑΡΝΑΚΑ ΚΟΡΝΟΣ	ΚΑΝΝΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ	9055	1/2

**Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €25.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)**  
**Ποσό Εγγύησης: €2.560,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτροσόφια από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΑΚΕΛΟ Α495/1994 ΔΕΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΕΙ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΡΟΜΟ.  
(4/ΕΣ/501982/1980)

#### **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,60 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΙΤΡΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡ. ΜΕ ΚΑΤΑΧ. 1 ΣΤΟ ΦΑΚ. Α495/1994. (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 4/ΑΕΔ/501128/1980). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/10288 ΦΥΛΛΟ 39 ΣΧΕΔΙΟ 64 ΤΜΗΜΑ 0 ΤΕΜΑΧΙΟ 451 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΚΟΡΝΟΣ

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,60 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΙΤΡΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΚΑΤΑΧ.1 ΣΤΟ ΦΑΚ. Α495/1994 (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 4/ΑΕΔ/501132/1980). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/11291 ΦΥΛΛΟ 39 ΣΧΕΔΙΟ 64 ΤΜΗΜΑ 0 ΤΕΜΑΧΙΟ 553 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΚΟΡΝΟΣ

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,60 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΙΤΡΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΚΑΤΑΧ.1 ΣΤΟ ΦΑΚ. Α495/1994. (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 4/ΑΕΔ/501133/1980). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/10290 ΦΥΛΛΟ 39 ΣΧΕΔΙΟ 64 ΤΜΗΜΑ 0 ΤΕΜΑΧΙΟ 453 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΚΟΡΝΟΣ

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΟ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΡΟ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓ. ΣΤΟ ΠΙΣΩ ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ Ν251Α ΜΕ ΚΑΤΑΧ. 13 ΣΤΟ ΦΑΚ. Α670/1987. (Β386/1999) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 4/ΑΕΔ/501134/1980). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/8893 ΦΥΛΛΟ 39 ΣΧΕΔΙΟ 64 ΤΜΗΜΑ 0 ΤΕΜΑΧΙΟ 356 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΚΟΡΝΟΣ

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,66 ΜΕΤΡΩΝ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΡΟΜΟ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧ. 3 ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΑΔΧ119/1999. (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 4/ΑΕΔ/501144/1980). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 99/16 ΦΥΛΛΟ 39 ΣΧΕΔΙΟ 64 ΤΜΗΜΑ 0 ΤΕΜΑΧΙΟ 407 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΚΟΡΝΟΣ

Ημερομηνία: 01/11/2022

