

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 20/09/2021 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 51K7WR9PBj

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος*	Έκτα. τ.μ.	
1.	0/32246	0/2-218-389 και 422	Λευκωσία/ Παλαιομέτοχο	Εθνεγερσίας/ Κόκκινες	Ανεξάντλητα Δικαιώματα Ανάπτυξης αρ. 5 στο ισόγειο	Καλυμμένος χώρος: 243 Καλυμμένες βεράντες: 4 Ακάλυπτες βεράντες: 16	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €146.400							
Ποσό Εγγύησης: €14.640							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποίο δόθηκε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Η διακατοχή της οικοδομής και των μονάδων που την απαρτίζουν, δίδεται από το άρθρο 38 Β-38 Ι του Νόμου Κεφ. 224 (1/ΕΣ/2919/2018).

Το ακίνητο είναι υποκείμενο στα πιο κάτω Δικαιώματα διαβάσεως Πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/41704/1980). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/31197, σχέδιο 2-218-389, τμήμα 18, τεμάχιο 18, Λευκωσία, Παλαιομέτοχο. Πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/42377/1980). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/31197, σχέδιο 2-218-389, τμήμα 18, τεμάχιο 18, Λευκωσία, Παλαιομέτοχο. Πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/42386/1980). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/25051, σχέδιο 2-218-389, τμήμα 18, τεμάχιο 17, Λευκωσία, Παλαιομέτοχο. Πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος της βόρειας πλευράς (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/479/2006). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/19228, σχέδιο 2-218-389, τμήμα 18, τεμάχιο 27, Λευκωσία, Παλαιομέτοχο. Πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος της νότιας πλευράς (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/479/2006). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/23578, σχέδιο 2-218-389, τμήμα 18, τεμάχιο 19, Λευκωσία, Παλαιομέτοχο. Πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος της νότιας πλευράς (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/479/2006). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/30106, σχέδιο 2-218-389, τμήμα 18, τεμάχιο 26, Λευκωσία, Παλαιομέτοχο. Πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος της βόρειας πλευράς (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/479/2006). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/31345, σχέδιο 2-218-389, τμήμα 18, τεμάχιο 28, Λευκωσία, Παλαιομέτοχο. Πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος της νότιας πλευράς (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/479/2006). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 99/31394, σχέδιο 2-218-389, τμήμα 18, τεμάχιο 414, Λευκωσία, Παλαιομέτοχο.

*Εντός του ακινήτου υπάρχει υπό ανέγερση ημιτελής διώροφη κατοικία.

Ημερομηνία: 06/08/2021

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.

