

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευπλόητου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ευπλόητου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO (H3) MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 18/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΜΥ1ΛΟΖGUXH**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/9895	29/1327V01 345	ΟΡΟΥΝΤΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΤΟΠΟΣ	549	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11.800 / Ποσό εγγύησης: €1.180</b>							
2	0/11868	29/12 1024	ΟΡΟΥΝΤΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΑΤΕΛΑΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4.348	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €14.500 / Ποσό εγγύησης: €1.450</b>							
3	0/14060	2-207-385 99	ΟΡΟΥΝΤΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΜΥΛΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	4.302	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11.000 / Ποσό εγγύησης: €1.100</b>							
4	0/10448	29/12 960	ΟΡΟΥΝΤΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΕΧΩ ΚΙΝΩΤΗ	ΧΩΡΑΦΙ	1.338	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.300 / Ποσό εγγύησης: €330</b>							
5	0/10633	29/27 94	ΟΡΟΥΝΤΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΠΟΛΙΑΤΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	14.047	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11.500 / Ποσό εγγύησης: €1.150</b>							
6	0/11834	29/19 514	ΟΡΟΥΝΤΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	4.014	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.800 / Ποσό εγγύησης: €480</b>							
7	0/14298	0/2-207-383 370	ΟΡΟΥΝΤΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΜΟΥΤΤΟΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	3.224	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.000 / Ποσό εγγύησης: €800</b>							
8	0/12033	29/28 567	ΟΡΟΥΝΤΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΒΟΥΝΑΡΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2.342	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.800 / Ποσό εγγύησης: €380</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευπλόητος οφειλέτης.
3. Ο ψιλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενδόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Για τα ακίνητα 0/10448 και 0/11868 - αναδασμός: Δεν επιτρέπεται η συναλλαγή τροποποίηση της επιβάρυνσης χωρίς την συγκατάθεση Ε.Λ. αναδασμού (αρθ. 29 Ν24/69), Φακ. ΑΑ/4/2003 (1/ΕΣ/674/2007).  
Για το ακίνητο 0/10448 υπάρχει ανοικτός φάκελος διόρθωσης λάθους ΑΔΛ18/2008 και αναδασμού 1/ΑΑ/4/2003.  
Για το ακίνητο 0/10633 υπάρχουν ανοικτοί φάκελοι επίταξης για τις ανάγκες της Εθνικής Φρουράς.  
Για το ακίνητο 0/14298 έχει συμπληρωθεί αναδασμός ΑΑ3/2003 (1/ΕΣ/1518/2007).  
Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδοχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 02/04/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου 22816895, Δευτέρα – Παρασκευή 8:00 π.μ. – 3:45 μ.μ. και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου contactus@themispm.com