

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 05/05/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **LDJ2V6MRSU-001& 002 & 003 & 004 & 005 & 006 & 007 & 008 & 009**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/8956	29/27 253	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΟΡΟΥΝΤΑ	ΚΟΥΝΤΟΥΡΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	5017	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €11.040,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.104,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/10533	29/12 1228	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΟΡΟΥΝΤΑ	ΕΞΩ ΚΙΝΩΤΗ	ΧΩΡΑΦΙ	2007	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €7.240,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €724,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	**0/13675	29/12 1265	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΟΡΟΥΝΤΑ	ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	5853	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €14.240,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.424,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/11036	29/28 886	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΟΡΟΥΝΤΑ	ΛΑΞΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 18	2676	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €7.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €760,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	***0/14339	29/27 721	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΟΡΟΥΝΤΑ	ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4020	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €12.040,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.204,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6.	****0/14338	29/27 720	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΟΡΟΥΝΤΑ	ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	5120	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €15.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.520,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
7.	0/12756	29/20 256	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΟΡΟΥΝΤΑ	ΒΥΖΑΚΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ : 2	995	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €4.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
8.	0/10837	29/29 3	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΟΡΟΥΝΤΑ	ΑΡΜΥΡΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	13713	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €27.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.720,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
9.	**0/10534	29/20 784	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΟΡΟΥΝΤΑ	ΕΞΩ ΚΙΝΩΤΗ	ΧΩΡΑΦΙ	762	1/1

Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.440,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: €244,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

**\*\*ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ :** ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ, ΧΩΡΙΣ ΤΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΟΥ Ε.Λ. ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ (ΑΡΘ. 29 Ν24/69) (1/ΕΣ/674/2007)

#### ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

\*ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ 1/ΔΑΕ/2568/2002, 1/ΔΑΕ/1530/2007, 1/ΔΑΕ/1244/2010, 1/ΔΑΕ/206/2016, 1/ΔΑΕ/4034/2004, 1/ΔΑΕ/1422/2009, 1/ΔΑΕ/1611/2011, 1/ΔΑΕ/785/2017

\*\* ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1/ΑΑ/4/2003

\*\*\*ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ 1/ΔΑΕ/2568/2002, 1/ΔΑΕ/1530/2007, 1/ΔΑΕ/1244/2010, 1/ΔΑΕ/206/2016, 1/ΔΑΕ/4041/2004, 1/ΔΑΕ/1979/2009, 1/ΔΑΕ/1055/2011, 1/ΔΑΕ/1020/2017

\*\*\*\* ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ 1/ΔΑΕ/2568/2002, 1/ΔΑΕ/1530/2007, 1/ΔΑΕ/1244/2010, 1/ΔΑΕ/206/2016, 1/ΔΑΕ/4050/2004, 1/ΔΑΕ/1978/2009, 1/ΔΑΕ/1054/2011, 1/ΔΑΕ/1019/2017

Ημερομηνία: 01/11/2022

**Τεμάγιο 784**



**Τεμάγιο 253**



**Τεμάγιο 721 & Τεμάγιο 720**



### Τεμάχιο 3





**Τεμάγιο 256**



**Τεμάγιο 1228**



**Τεμάγιο 886**



**Τεμάγιο 1265**













