

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 22/02/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [WAVUO58YA9-001](#) & [WAVUO58YA9-002](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/31942	39/36 855	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΟΡΟΝΤΑΣ	ΠΙΣΣΑΡΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2676	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €36.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	*0/27953	2-227-368 56	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΟΡΟΝΤΑΣ	ΧΑΤΖΗΓΙΑΚΟΥΜΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ : 23 ΛΑΚΚΟΣ 1/3 ΜΕΡΙΔΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 60 ΣΧΕΔΙΟ 2-227-368 ΤΜΗΜΑ 5 ΕΓΓΡΑΦΗ 0/27962 ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΟΡΟΝΤΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗ 1/3 ΜΕΡΙΔΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 60 ΣΧΕΔΙΟ 2-227-368 ΤΜΗΜΑ 5 ΕΓΓΡΑΦΗ 0/27962 ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΟΡΟΝΤΑΣ	7559	3/24
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €28.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.880,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (1/ΕΣ/86035/1980)
Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (1/ΕΣ/83/2004)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ.1 (Β215/92) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49572/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/27968 σχέδιο 2-227-368 τμήμα 5 τεμάχιο 52 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ.1 ΣΤΟ ΦΑΚ. Β215/92. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49560/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/34247 σχέδιο 2-227-368 τμήμα 5 τεμάχιο 199 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ

Με Δικαίωμα άρδευσης ΔΙΑ ΜΕΣΟΥ ΤΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΛΑΚΚΟΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΕΜ. 1173, ΑΡ. ΕΓ/ΦΗΣ 27962 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49562/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/27961 σχέδιο 2-227-368 τμήμα 5 τεμάχιο 59 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ

Με Δικαίωμα άρδευσης ΔΙΑ ΜΕΣΟΥ ΤΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΛΑΚΚΟΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΕΞΑΜΕΝΗ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49563/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/27962 σχέδιο 2-227-368 τμήμα 5 τεμάχιο 60 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ

Ημερομηνία: 23/11/2021

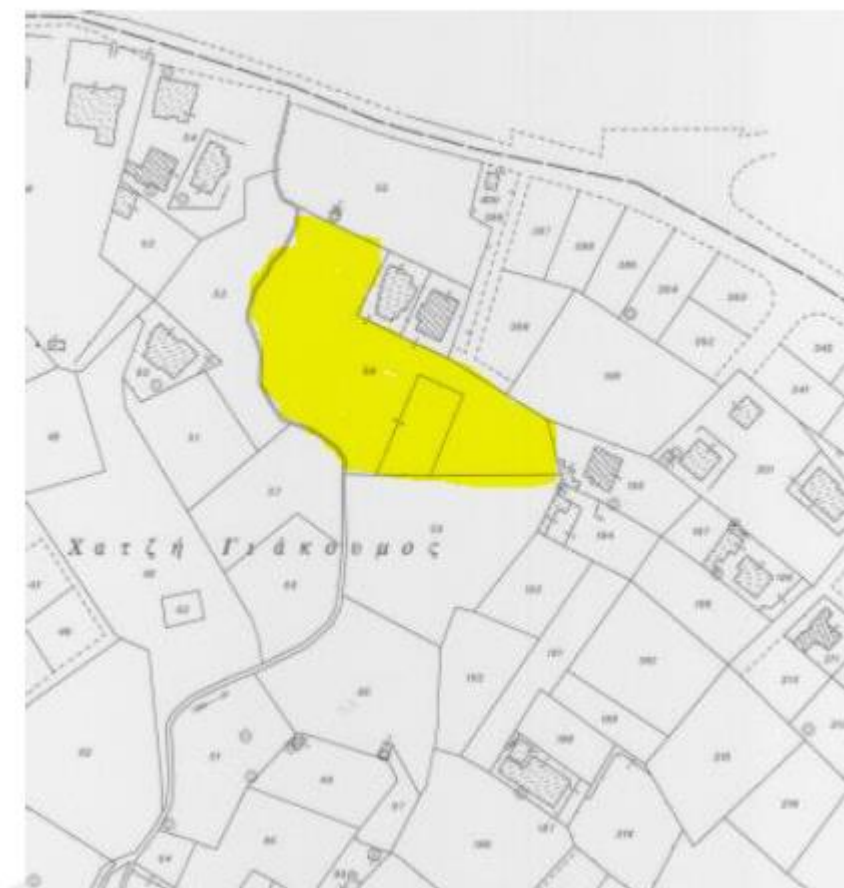
Ακίνητο με Α.Ε. 0/27953, τεμ. 56



Ακίνητο με Α.Ε. 0/31942, τεμ. 855



Ακίνητο με Α.Ε. 0/27953, τεμ. 56



Ακίνητο με Α.Ε. 0/31942, τεμ. 855

