

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 12/12/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **UPANG0CBJ3**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/25094	39/44 1059	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΜΑΤΣΟΥΚΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ : 8 ΔΩΜΑΤΙΟ 1/6 ΜΕΡΙΑΙΟ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 1058, ΦΥΛΛΟ 39, ΣΧΕΔΙΟ 44, ΤΜΗΜΑ , ΕΓΓΡΑΦΗ 0/30318 ΛΕΥΚΩΣΙΑ,ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ ΛΑΚΚΟΣ ΑΛΑΚΑΤΟΛΑΚΚΟΣ 1/6 ΜΕΡΙΑΙΟ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 1058, ΦΥΛΛΟ 39, ΣΧΕΔΙΟ 44, ΤΜΗΜΑ , ΕΓΓΡΑΦΗ 0/30318 ΛΕΥΚΩΣΙΑ,ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗ 1/6 ΜΕΡΙΑΙΟ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 1058, ΦΥΛΛΟ 39, ΣΧΕΔΙΟ 44, ΤΜΗΜΑ , ΕΓΓΡΑΦΗ 0/30318 ΛΕΥΚΩΣΙΑ,ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	1338	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €154.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €15.480,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΠΑΝΩ ΣΤΗ ΓΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΞΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ (1/ΕΣ/85542/1980)
: ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΥΔΡΕΥΕΤΑΙ ΑΠΟ ΑΕΝΝΑΟ ΠΗΓΗ. (1/ΕΣ/85543/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,66 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΚΑΤΑΧ.ΕΡ.58 (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/465/2002). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/23431 ΦΥΛΛΟ 39 ΣΧΕΔΙΟ 44 ΤΜΗΜΑ 0 ΤΕΜΑΧΙΟ 190 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΥΣΤΡΑΛΕΖΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΠΙΣΙΝΑ. ΕΙΝΑΙ 3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΠΕΡΙ ΤΑ 160 Τ.Μ. ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙΚΑΙ ΠΕΡΙ ΤΑ 15 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ.

Ημερομηνία: 22/09/2022

