

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος  
του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 13/07/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : JUMKE7U35T-001-002-003-004

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	5/762 *	30/50W1 479	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΕΡΓΑΤΕΣ	ΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2.165	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €29.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €2.920,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
2.	3/428 **	30/25E2 483	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΕΡΓΑΤΕΣ	ΚΟΚΚΙΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	6.866	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.480,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €2.048,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
3.	3/27	30/25E2 28	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΕΡΓΑΤΕΣ	ΛΑΤΣΙΑ ΤΟΥ ΚΟΚΚΙΝΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	1.924	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €360,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
4.	3/429	30/33E1 484	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΕΡΓΑΤΕΣ	ΚΟΚΚΙΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	10.155	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €29.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €2.940,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 23/12/2019 Α/Α 594/2019 (1/ΕΣ/3803/2019)

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

\*\*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο με ερ. 2. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/144/2019). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 3/71 φύλλο 30 σχέδιο 25Ε2 τμήμα 3 τεμάχιο 82 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΕΡΓΑΤΕΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο με ερ. 2. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/144/2019). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 2/71 φύλλο 30 σχέδιο 25Ε2 τμήμα 2 τεμάχιο 79 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΝΑΓΕΙΑ

Ημερομηνία: 12/04/2022

### **1 [Αρ. Τεμαχίου 479]**



Αρ. Τεμαχίου 28]



3 & 4 [Αρ. Τεμαχίου 483, 484]







