

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **25/04/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **G1MJQCU007-001-002-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*5/1653	21/47Ε2 1498	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑ	ΑΡΔΑΝΩΝ 1	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	630	1/3
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €86.700,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €8.670,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**5/1270	21/47Ε2 1863	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑ	ΑΡΔΑΝΩΝ 14	ΧΩΡΑΦΙ	4886	1/6
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €110.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €11.080,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	***0/14487	37/1420V05 3030	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΔΟΥΛΑΣ	ΛΙΤΑΝΤΖΙΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ	830	1/3
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €46.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €4.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο (1/ΕΣ/1816/2021)

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/70967/1980)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Π/ΚΟ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔ.ΕΡΓΑΣ.11285/15, Α/Α2/2016

(1/ΕΣ/622/2016)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών ΠΚΟ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔ.ΕΡΓΑΣ.11287/15, Α/Α4/2016 (1/ΕΣ/624/2016)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Π/ΚΟ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔ.ΕΡΓΑΣ.11355/15, Α/Α71/16 (1/ΕΣ/693/2016)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Π/ΚΟ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔ.ΕΡΓΑΣ.11288/15, Α/Α5/2016 (1/ΕΣ/625/2016)

*** Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο (1/ΕΣ/1964/2021)

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΡΙ ΤΟ 1955.

Ημερομηνία: 19/01/2024



