

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνοήθικου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ευνοήθικου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 31/03/2023 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 9RKEHDW6R6

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1.	2/295	0/2-144-351 και 55	Πάφος/ Χλώρα-κας	Ντολι-μάτα	Χωράφι Λάκκος εξαιρουμένου του νερού	10.239	1/3
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €478.975							
Ποσό Εγγύησης: €47.898							

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευνοήθικος οφειλέτης.
- Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τμήμα πώλησης (αποδοχόμενες τιμές Προσφορές μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ευνοήθικο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τμήμα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τμήμα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Υπάρχουν ανοικτοί φάκελοι διαχωρισμού (6/ΑΧ/1232/2018) και αίτησης ανταλλαγής ποταμού (6/ΑΔΧ/76/2006). Υπάρχουν επίσης οι εξής σημειώσεις στο τίτλο: Ο διαχωρισμός έγινε σύμφωνα με το Άρθρο 27 του Κεφ. 224 (6/ΕΣ/29713/2980).

Υποκείμενο σε Δικαιώματα διοχέτευσης νερού κατά μήκος της δυτικής συνοριακής του γραμμής (δρόμος) σε σχέση με την τοποθέτηση υπογείων υδροσωλήνων μεταξύ του δρόμου που χωρίζει τις εγγραφές Β250 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/21339/1980) 6/ΑΕΔ/21320/1990). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/8668 φύλλο 45 σχέδιο 58W2 τμήμα 2 τεμάχιο 579 ΠΑΦΟΣ, ΧΛΩΡΑΚΑΣ.

Με Δικαιώματα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων νερού πλάτους 0,91M κατά μήκος της δυτικής του πλευράς (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/21336/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 2/294 φύλλο 45 σχέδιο 58W2 τμήμα 2 τεμάχιο 331 ΠΑΦΟΣ, ΧΛΩΡΑΚΑΣ.

Με Δικαιώματα άρδευσης 3 ώρες κάθε 24 ώρες από τον λάκκο και την δεξαμενή που βρίσκεται εκεί (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/21337/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 2/249 φύλλο 45 σχέδιο 58W2 τμήμα 2 τεμάχιο 249 ΠΑΦΟΣ, ΧΛΩΡΑΚΑΣ.

Με Δικαιώματα άρδευσης 8 ώρες κάθε 24 ώρες από τον λάκκο που βρίσκεται εκεί (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/21338/1980).

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 2/303 φύλλο 45 σχέδιο 58W2 τμήμα 2 τεμάχιο 340 ΠΑΦΟΣ, ΧΛΩΡΑΚΑΣ.

Με Δικαιώματα διοχέτευσης νερού κατά μήκος της βόρειας συνοριακής του γραμμής σε σχέση με την τοποθέτηση υπογείων υδροσωλήνων μεταξύ του δρόμου που χωρίζει τις εγγραφές Β250 και Β294 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/21340/1980).

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 2/249 φύλλο 45 σχέδιο 58W2 τμήμα 2 τεμάχιο 249 ΠΑΦΟΣ, ΧΛΩΡΑΚΑΣ.

Με Δικαιώματα διοχέτευσης νερού κατά μήκος της βόρειας συνοριακής του γραμμής σε σχέση με την τοποθέτηση υπογείων υδροσωλήνων μεταξύ του δρόμου που χωρίζει τις εγγραφές Β250 και Β294 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/21340/1980).

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 2/250 φύλλο 45 σχέδιο 58W2 τμήμα 2 τεμάχιο 250 ΠΑΦΟΣ, ΧΛΩΡΑΚΑΣ.

Με Δικαιώματα διοχέτευσης νερού κατά μήκος της δυτικής συνοριακής του γραμμής σε σχέση με την τοποθέτηση υπογείων υδροσωλήνων μεταξύ του δρόμου που χωρίζει τις εγγραφές Β250 και Β294 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/21341/1980).

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 2/303 φύλλο 45 σχέδιο 58W2 τμήμα 2 τεμάχιο 340 ΠΑΦΟΣ, ΧΛΩΡΑΚΑΣ.

Διαμέσου και στο νότιο σύνορο του ακινήτου διέρχεται αργάκι.

Ημερομηνία: 14/02/2023

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00π.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ