

## ΔΕΛΤΙΟ Α

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Κεντρικής Τράπεζας Λτδ, εκ μέρους και δια λογαριασμό της Περιφερειακής ΣΠΕ Λεμεσού Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Χριστόφορο Νικολάου αρ. τηλ. 25355595, 99675777. Η πώληση θα διεξαχθεί στην Αίθουσα Πολιτιστικού Κέντρου ΓΣΟ (Τσίρειο Στάδιο), Γυμναστικός Σύλλογος Τα Ολύμπια (ΓΣΟ) Λεμεσός, στις 31/03/2017 και ώρα 12:00 το μεσημέρι.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/22967	57/04 122	Λεμεσός Πισσούρι	Τραπεζούι	Χωράφι Χαρουπιές: 65 Ελιές: 14	38462	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €176.800,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Υποκείμενο σε Δικαίωμα Διαβάσεως πλάτους 10,80 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχώρηση 8 κοκ. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/400/2006). Οφελούμενα Ακίνητα: Αρ εγγραφής 0/22894 τεμάχιο 289, αρ. εγγραφής 0/25075 τεμάχιο 290, αρ. εγγραφής 0/26455 τεμάχιο 111, φύλλο 57 σχέδιο 04 τμήμα 0, ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΙΣΣΟΥΡΙ. Με δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχώρηση 8 κοκ. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/400/2006). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/22974 τεμάχιο 109 φύλλο 57 σχέδιο 04 τμήμα 0 ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΙΣΣΟΥΡΙ. Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 5,40 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχώρηση 8 κοκ. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/400/2006). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/26456 φύλλο 57 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 110 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ.

Ημερομηνία: 13/02/2017

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.



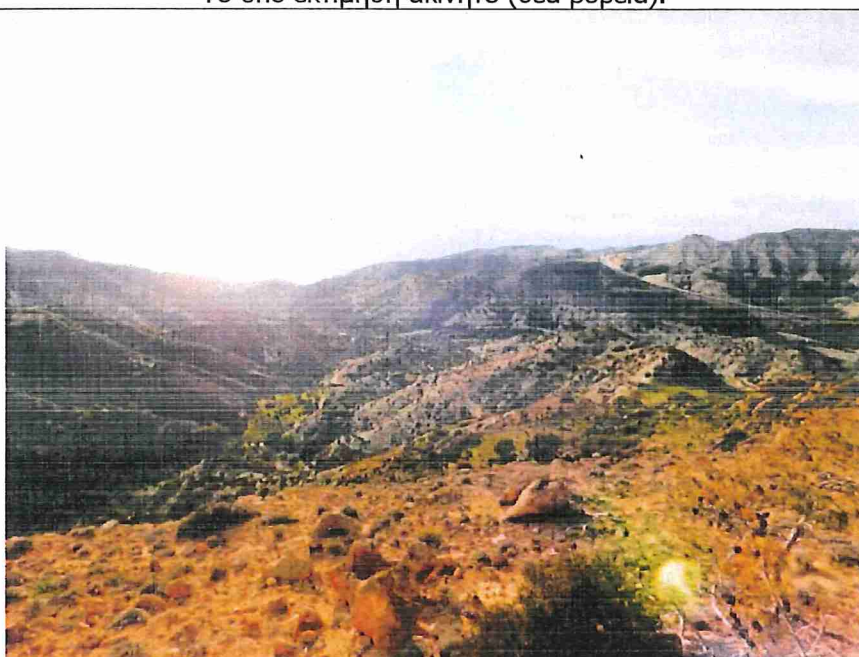
Το υπό εκτίμηση ακίνητο.



Το υπό εκτίμηση ακίνητο.



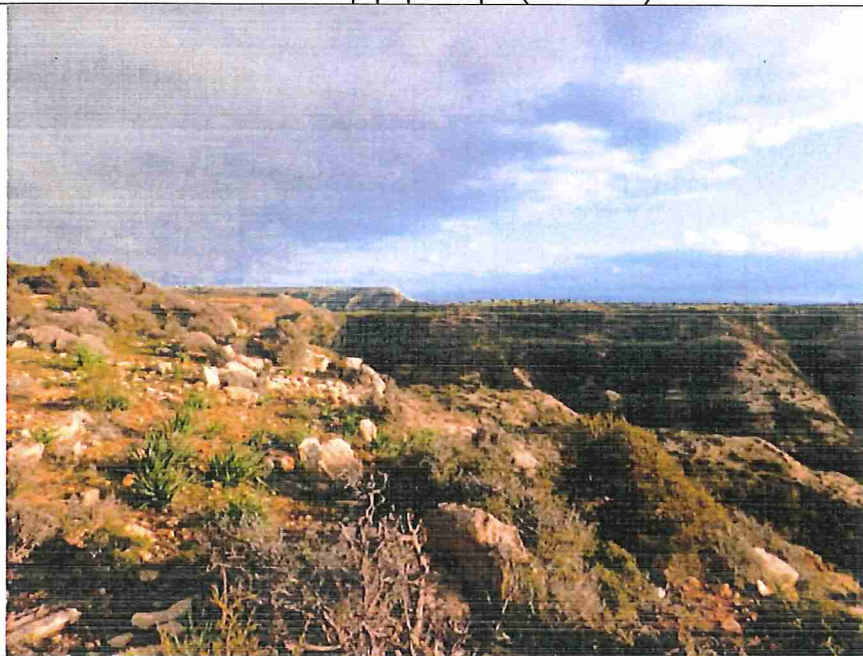
Το υπό εκτίμηση ακίνητο (θέα βόρεια).



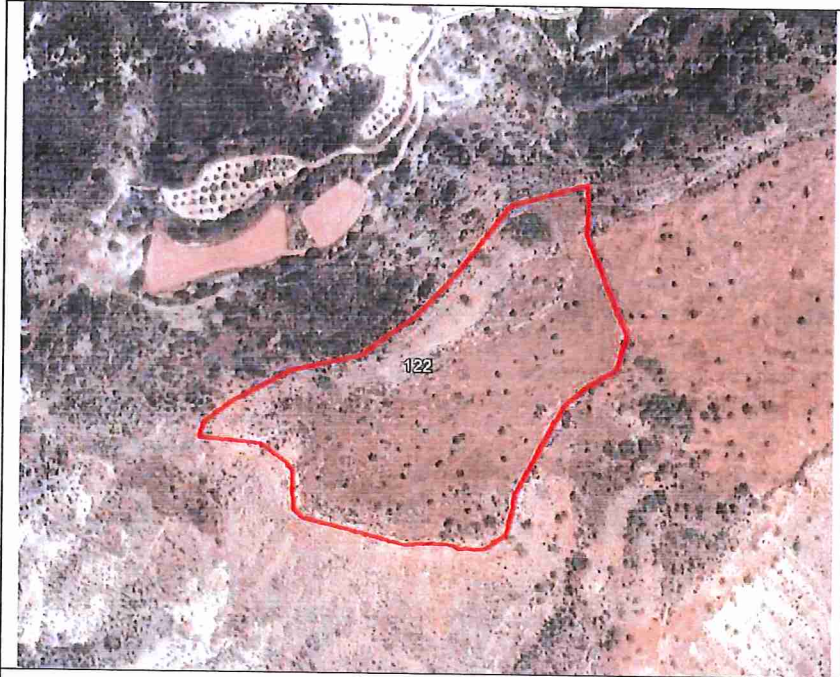
Το υπό εκτίμηση ακίνητο (θέα νοτιοδυτικά).



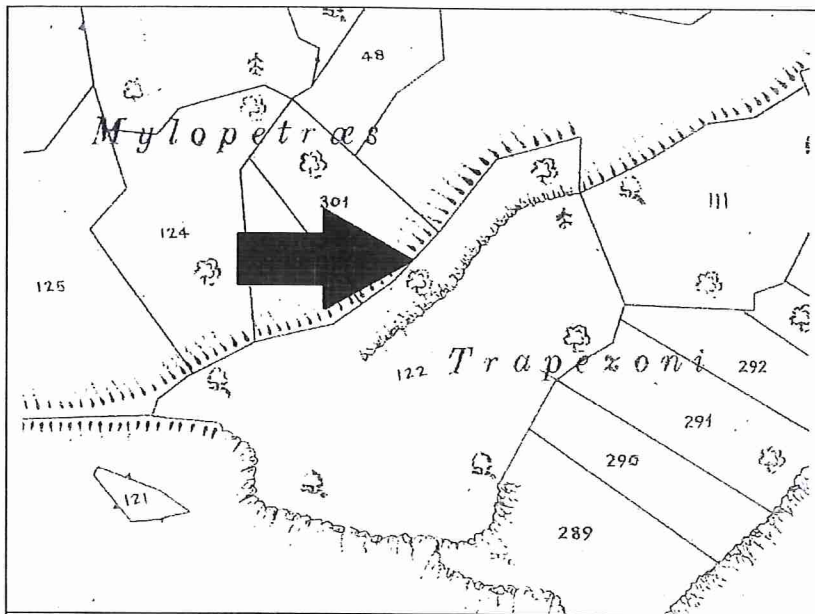
Το υπό εκτίμηση ακίνητο (θέα νότια).



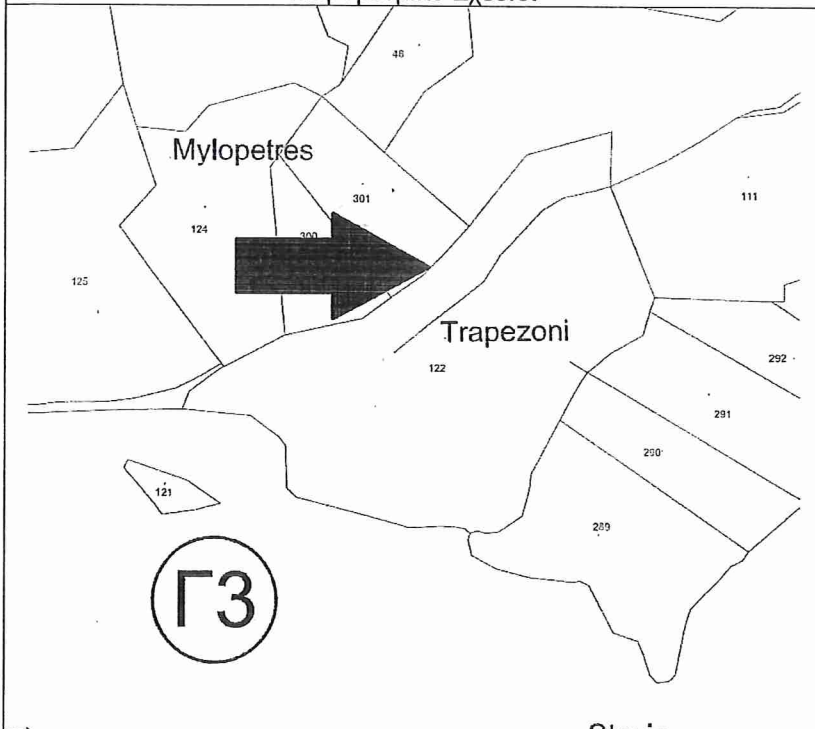
Το υπό εκτίμηση ακίνητο (θέα νοτιοανατολικά).



Δορυφορική απεικόνιση ακινήτου.



Χωρομετρικό Σχέδιο.



Σχέδιο Πολεοδομικής Ζώνης.