

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθητου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθητου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Themis Portfolio Management Holdings Limited, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eaction-cy.com στις 07/01/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **U65XJ8L6PV**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/3426	45/50 173	ΛΕΜΠΑ ΠΑΦΟΣ	ΓΙΑΝΝΗΣ- ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1.673	1/2
	Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €64.400						
	Ποσό εγγύησης: €6.440						

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθητος ορειλητής.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υλοίγιο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθητο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Με Δικαίωμα Διαβάσεως πλάτους 1,80Μ κατά μήκος της Νότιας του πλευράς στον Φακ. Α620/91 (Αρ. φακέλου 6/ΑΕΔ/21364/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3498, Πάφος, Λέμπα. Με Δικαίωμα Διαβάσεως πλάτους 1,05-2,15 Μ κατά μήκος της Βόρειας του πλευράς στον Φακ. Α620/91 (Αρ. φακέλου 6/ΑΕΔ/21365/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3673, Πάφος, Λέμπα. Με Δικαίωμα Διαβάσεως πλάτους 0-1, 10Μ κατά μήκος της Νότιας του πλευράς στον Φακ. Α620/91 (Αρ. φακέλου 6/ΑΕΔ/21366/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3679, Πάφος, Λέμπα. Με Δικαίωμα Διαβάσεως πλάτους 1, 85-3,65Μ κατά μήκος της Βόρειας του πλευράς στον Φακ. Α620/91 (Αρ. φακέλου 6/ΑΕΔ/21367/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3768, Πάφος, Λέμπα. Με Δικαίωμα Διαβάσεως πλάτους 1,80Μ κατά μήκος της Νότιας του πλευράς στον Φακ. Α620/91 (Αρ. φακέλου 6/ΑΕΔ/21368/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3816, Πάφος, Λέμπα. Εντός του τεμαχίου υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή. Εκδόθηκε Πολεοδομική Άδεια με αρ. φακέλου ΠΑΦ 101/93. Το ακίνητο επιπρεάζεται από απαλλοτριώση για την κατασκευή δρόμου ολικού εμβαδού 4τ.μ (ΔΑΕ 509/05 & ΔΕΑ 789/06). Η/ΟΙ πιο πάνω επιφυλασόμενες/νες τιμές/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 20/09/2021

