

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd**, αρ. τηλ. **22222230**, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 10/05/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **A5HBAJJUDF**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/3485*	47/20 275	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΙΑΤΗΣ	ΖΑΡΑΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 7 ΔΙΑΤΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ 1/6 μερίδιο, το υπόλοιπο μερίδιο ανήκει στις εγγραφές: ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΙΑΤΗΣ, 0/3484 ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΙΑΤΗΣ, 0/3693 ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΙΑΤΗΣ, 0/5145 ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΙΑΤΗΣ, 0/5146 ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΙΑΤΗΣ, 0/5147	6 689	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €80.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €8.000,00							

2	0/3484**	47/20 276	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΙΑΤΗΣ	ΖΑΡΑΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 8 ΔΙΑΤΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ 1/6 μερίδιο το οποίο βρίσκεται στο τεμαχιο 275, φύλλο 47, σχέδιο 20, τμήμα, εγγραφή 0/3485 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΜΟΝΙΑΤΗΣ	1022	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €14.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €1.400,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

* Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 3,65 μέτρων όπως φαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 10 στο φάκελο Α262/1991 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/512970/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3484 φύλλο 47 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 276 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΜΟΝΙΑΤΗΣ

*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 3,65 μέτρων όπως φαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 10 στο φάκελο Α262/1991 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/512971/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3693 φύλλο 47 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 300 ΛΕΜΕΣΟΣ,ΜΟΝΙΑΤΗΣ

*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 3,65 μέτρων όπως φαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στο σχεδιάγραμμα, με κατάχ. 10 το στο φάκελο Α262/1991 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/512972/1980). Οφελούμενο ακίνητο Αρ. Εγγραφής 0/5145 φύλλο 47 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 641 ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΙΑΤΗΣ

* Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 3,65 μέτρων προς τη διάτρηση, όπως φαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 10 στο φάκελο Α262/1991 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/512973/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5146 φύλλο 47 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 642 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΜΟΝΙΑΤΗΣ

*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 3,65 μέτρων όπως φαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 10 στο φάκελο Α262/1991 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/512974/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5147 φύλλο 47 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 643 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΜΟΝΙΑΤΗΣ

*Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,85 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο με σελ. 1 στο φάκελο Β545/1992 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/512976/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5147 φύλλο 47 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 643 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΜΟΝΙΑΤΗΣ

*Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,85 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχ. 1 στο φάκελο Α545/1992 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/517903/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5146 φύλλο 47 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 642 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΜΟΝΙΑΤΗΣ

Ανοικτοί φάκελοι ΔΑΕ 1254/08, ΔΑΕ 121/09, Έργα οργανισμών κοινής οφέλειας.

**Με δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 3,65 μέτρων όπως φαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 10 στο φάκελο Α262/1991 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/512970/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3485 φύλλο 47 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 275 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΜΟΝΙΑΤΗΣ

Ανοικτοί φάκελοι ΔΑΕ 1254/08, ΔΑΕ 123/09, Έργα οργανισμών κοινής οφέλειας

Ημερομηνία: 03/02/2021



