

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Αντώνη Πετρίδη, αρ. τηλ. 99624523. Η πώληση θα διεξαχθεί στο κατάστημα, Οδός Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός, στις 10/01/2020 και ώρα 09:00 π.μ .

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/13593*	54/18 305	ΛΕΜΕΣΟΣ ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΛΟΥΡΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΦΥΤΕΙΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ	3345	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €86.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/12968**	54/18 18	ΛΕΜΕΣΟΣ ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΠΙΤΥΝΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 43 ΕΛΙΕΣ: 4 ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 15	13379	2/5
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €216.900,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/13594***	54/18 306	ΛΕΜΕΣΟΣ ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΛΟΥΡΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΦΥΤΕΙΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ	7693	2/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €120.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

* Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/537592/1980)

* Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο από λωρίδα γης όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχώρηση 11 κόκκινο στον φάκελο ΑΕΔ 408/2012. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/408/2012).

Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13594 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 306, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ,

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13592 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 304, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ,

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13870 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 302, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ,

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13871 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 303, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ,

** Με Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 25 στο φάκελο Α687/1987 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/509409/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13625 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 290, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ,

** Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκους του νοτίου συνόρου (Β216/1987) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/509411/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13625 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 290, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ,

** Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκους του νοτίου συνόρου (Β1016/1986) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/509412/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13626 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 291, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ,

** Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 13,00 μέτρων κατά μήκους του βορείου συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ.25 στο φάκελο Α687/87 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/513488/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13749 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 292, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ,

*** Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο από λωρίδα γης όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχώρηση 11 κόκκινο στον φάκελο ΑΕΔ 408/2012. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/408/2012).

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13592 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 304, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ,

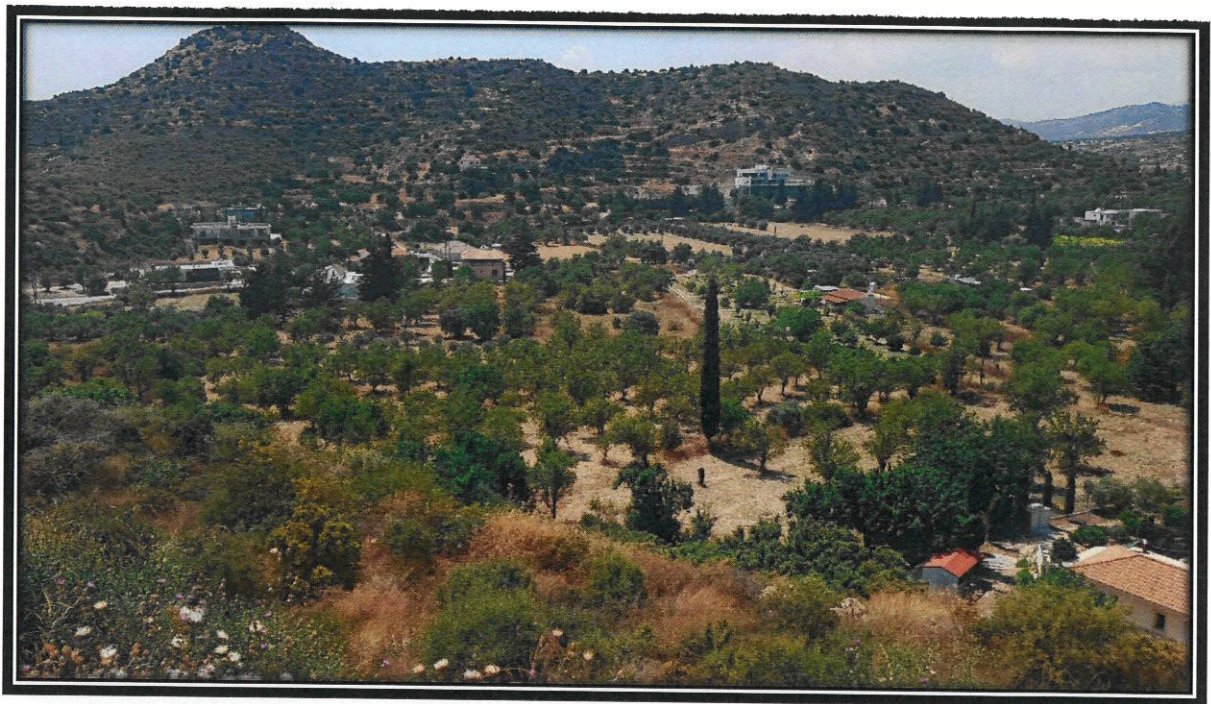
Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13593 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 305, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ,

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13870 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 302, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ,

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13871 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 303, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ,

Ημερομηνία: 20/09/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3: Δορυφορική Εικόνα (Google Map)

