

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 25/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : JLU5CSHDP8

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/7177	37/38 384	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΠΗΛΙΑ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΡΓΑΚΙ ΤΟΥΣ ΠΕΛΕΝΤΡΟΥΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΕΥΚΩΝΑΣ	1710	1/1
2.	0/7178	37/38 385	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΠΗΛΙΑ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΡΓΑΚΙ ΤΟΥΣ ΠΕΛΕΝΤΡΟΥΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΕΥΚΩΝΑΣ	1589	1/1
3.	0/7179	37/38 386	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΠΗΛΙΑ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΡΓΑΚΙ ΤΟΥΣ ΠΕΛΕΝΤΡΟΥΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΕΥΚΩΝΑΣ	1403	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €221.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €22.120,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΤΟ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/7177, 0/7178 ΚΑΙ 0/7179 ΕΚΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΖΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΝΙΑΙΑ ΜΟΝΑΔΑ. ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ. ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ ΑΠΟ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ. Η ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΙΝΑΙ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΗ ΣΕ ΠΟΛΥ ΚΑΚΗ ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.

Ημερομηνία: 19/01/2024







