

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **25/04/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [5B3FX2J163](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	13/1170	21/390504 983	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΚΑΙΜΑΚΛΙ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 17	ΠΡΟΑΥΛΙΟ/ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 984 ΦΥΛΛΟ 21 ΣΧΕΔΙΟ 390504 ΤΜΗΜΑ 13 ΕΜΒΑΔΟ 23 Τ.Μ. ΑΔΙΑΝΕΜΗΤΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ	366	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €379.100,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €37.910,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΡΙΑ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ.

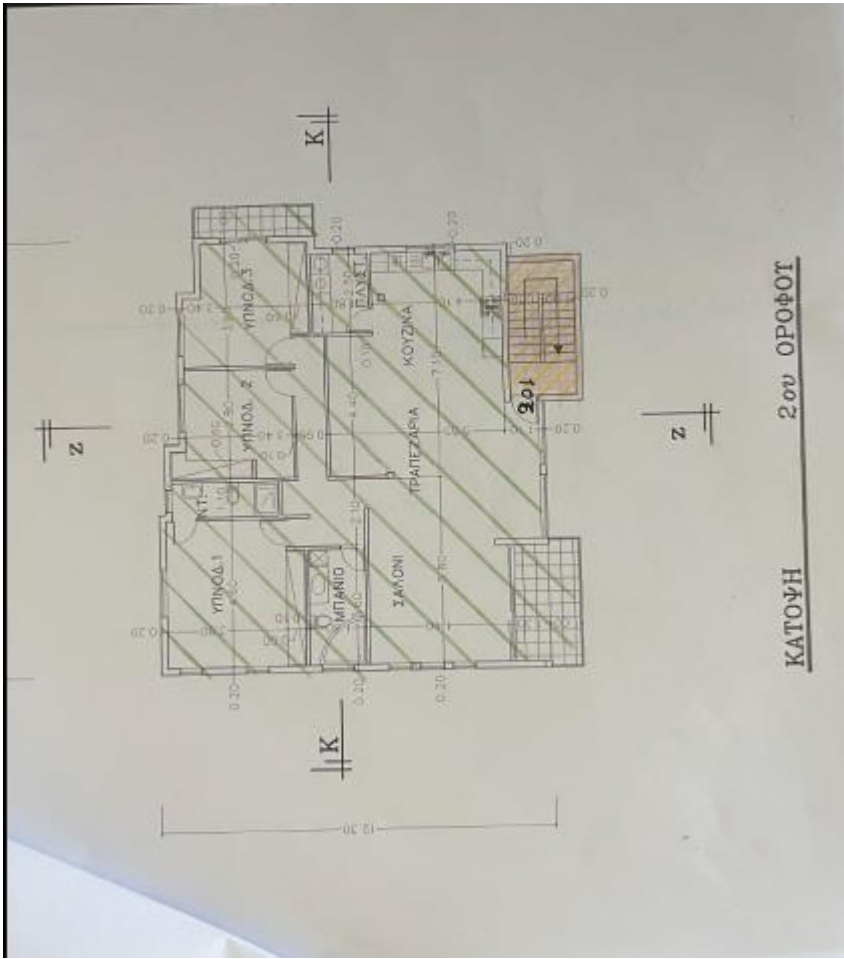
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΧΩΛ ΜΕ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΜΕ ΤΖΑΚΙ, ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ, ΞΕΧΩΡΙΣΤΗ ΚΟΥΖΙΝΑ ΜΕ ΕΞΟΔΟ ΣΕ ΚΑΛΥΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΜΕ ΜΠΑΝΙΟ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΞΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ. ΤΟ ΕΝΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ ΕΧΕΙ ΕΞΟΔΟ ΣΕ ΚΑΛΥΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ : ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΧΩΛ ΜΕ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΜΕ ΤΖΑΚΙ, ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ, ΞΕΧΩΡΙΣΤΗ ΚΟΥΖΙΝΑ ΜΕ ΕΞΟΔΟ ΣΕ ΚΑΛΥΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΜΕ ΜΠΑΝΙΟ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΞΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ. ΤΟ ΕΝΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ ΕΧΕΙ ΕΞΟΔΟ ΣΕ ΚΑΛΥΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ : ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΣΑΛΟΝΙ ΜΕ ΕΝΙΑΙΟ ΧΩΡΟ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΜΕ ΕΞΟΔΟ ΣΕ ΚΑΛΥΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ, ΠΛΥΣΤΑΡΙΟ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΜΕ ΜΠΑΝΙΟ, ΤΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΟ ΚΥΡΙΩΣ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΟ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΜΕ ΝΤΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟ ΤΡΙΤΟ ΜΕ ΕΞΟΔΟ ΣΕ ΚΑΛΥΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ.

Ημερομηνία: 17/01/2024





ΚΑΤΟΥΦΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ