

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 28/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : ZLW0FCI5R2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/17981	2-291-380 ΕΠΙ 216	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	ΠΛΑΚΩΤΟΥ CHARA CYPRIA ΤΜΗΜΑ Η Αρ. Θύρας: 004	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 4 στο ισόγειο ΑΥΛΗ Μπλοκ Η αρ. 11 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ αρ. 11 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Μπλοκ Κ αρ. 16 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	76 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 2 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €88.825,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €8.883,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινότητας Ιδιοκτησίας

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ Κλειστός χώρος : 76 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 2 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 2,09%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη Κτηματική Σελίδα Κοινότητας Ιδιοκτησίας

Αποτελεί μέρος του συγκροτήματος CHARA CYPRIA ΜΠΛΟΚ Η, το οποίο έχει ανεγερθεί περί το έτος 1992. Η κατοικία είναι διώροφη ημιανεξάρτητη (μεζονέτα), με αρ. 4 (αριθμός θύρας 004). Κατέχει μια μεσαία/συνεχόμενη θέση στο κεντρικό τμήμα του μπλοκ πλησίον της πισίνας.

Ημερομηνία: 06/04/2023





