

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 06/06/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **[4ULYJZC0PH-001](#) & [4ULYJZC0PH-002](#)**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*4/3153	30/20W1 2976	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ- ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ	ΚΟΝΝΟΒΑΡΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	539	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €363.375,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €36.337,50 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/7426	21/54E2 ΕΠΙ 2262	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ ΆΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 48 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 48Α	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ. 7 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	Κ.Χ. 112 Κ.Β. – Α.Β. –	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €278.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €27.880,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Περιοριστική Σύμβαση: Αποκλείεται ανέγερση/εκμετάλλευση/χρήση οικοδομής για εμπορικούς ή άλλους σκοπούς εκτός οικιστικούς (1/ΕΣ/32115/1980)

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ 2 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

ΒΛΕΠΕΤΕ ΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 7,30 %

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Οικόπεδο

Κτίριο οριζόντια διαχωρισμένο (ANASTASIA PALACE) με αριθμούς εγγραφής: 0/7406-0/7426

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ. 8 στο ισόγειο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:

0/7420 0/7421 0/7422 0/7423 0/7424 0/7425 0/7426

Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ. 9 στο ισόγειο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:

0/7420 0/7421 0/7422 0/7423 0/7424 0/7425 0/7426

Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ. 10 στο ισόγειο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:

0/7420 0/7421 0/7422 0/7423 0/7424 0/7425 0/7426

Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ. 11 στο ισόγειο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:

0/7420 0/7421 0/7422 0/7423 0/7424 0/7425 0/7426

Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ. 18 στο ισόγειο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:

0/7420 0/7421 0/7422 0/7423 0/7424 0/7425 0/7426

Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ. 19 στο ισόγειο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:

0/7420 0/7421 0/7422 0/7423 0/7424 0/7425 0/7426

Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ. 20 στο ισόγειο δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:

0/7420 0/7421 0/7422 0/7423 0/7424 0/7425 0/7426

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (23/11/2005- 1/ΕΣ/1867/2005)

Ημερομηνία: 17/11/2021

Ακίνητο 2976 με Α.Ε. 4/3153



Ακίνητο 2976 με Α.Ε. 4/3153



Ακίνητο 2262 με Α.Ε. 0/7426



Ακίνητο 2262 με Α.Ε. 0/7426

