

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd**, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 11/02/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **0A8KJ7EFGL**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |                  |  |                          |                  |                           |             |                                      |
|--------------------------------|------------------|--|--------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| α/α                            | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|                                |                  |  |                          |                  | Είδος                     | Έκταση τ.μ. |                                      |
| 1                              | 0/3249*          | 51/38<br>300                             | ΠΑΦΟΣ<br>ΜΑΝΔΡΙΑ         | ΑΝΕΔΡΑ           | ΧΩΡΑΦΙ                    | 13 378      | 1/1                                  |

**Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €154.800,00**  
**Ποσό Εγγύησης: €15.480,00**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 12,19 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο κόκκινο 1, που εσωκλείεται στο φάκελο Α305/79. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500086/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3221 φύλλο 51 σχέδιο 38 τμήμα 0 τεμάχιο 329 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΝΔΡΙΑ ΠΑΦΟΥ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 12,19 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο κόκκινο 1, που εσωκλείεται στο φάκελο Α305/79. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500086/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3854 φύλλο 51 σχέδιο 38 τμήμα 0 τεμάχιο 342 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΝΔΡΙΑ ΠΑΦΟΥ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 12,19 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο κόκκινο 1, που εσωκλείεται στο φάκελο Α305/79. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500086/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3855 φύλλο 51 σχέδιο 38 τμήμα 0 τεμάχιο 343 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΝΔΡΙΑ ΠΑΦΟΥ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 12,19 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο κόκκινο 1, που εσωκλείεται στο φάκελο Α305/79. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500086/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3856 φύλλο 51 σχέδιο 38 τμήμα 0 τεμάχιο 344 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΝΔΡΙΑ ΠΑΦΟΥ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 12,19 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο κόκκινο 1, που εσωκλείεται στο φάκελο Α305/79. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500098/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3221 φύλλο 51 σχέδιο 38 τμήμα 0 τεμάχιο 329 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΝΔΡΙΑ ΠΑΦΟΥ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 12,19 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο κόκκινο 1, που εσωκλείεται στο φάκελο Α305/79. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500098/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3228 φύλλο 51 σχέδιο 38 τμήμα 0 τεμάχιο 306 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΝΔΡΙΑ ΠΑΦΟΥ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 12,19 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο κόκκινο 1, που εσωκλείεται στο φάκελο Α305/79. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500098/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3752 φύλλο 51 σχέδιο 38 τμήμα 0 τεμάχιο 338 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΝΔΡΙΑ ΠΑΦΟΥ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 12,19 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο κόκκινο 1, που εσωκλείεται στο φάκελο Α305/79. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500098/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3753 φύλλο 51 σχέδιο 38 τμήμα 0 τεμάχιο 339 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΝΔΡΙΑ ΠΑΦΟΥ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 12,19 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο κόκκινο 1, που εσωκλείεται στο φάκελο Α305/79. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500098/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3854 φύλλο 51 σχέδιο 38 τμήμα 0 τεμάχιο 342 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΝΔΡΙΑ ΠΑΦΟΥ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 12,19 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο κόκκινο 1, που εσωκλείεται στο φάκελο Α305/79. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500098/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3855 φύλλο 51 σχέδιο 38 τμήμα 0 τεμάχιο 343 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΝΔΡΙΑ ΠΑΦΟΥ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 12,19 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο κόκκινο 1, που εσωκλείεται στο φάκελο Α305/79. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500098/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3856 φύλλο 51 σχέδιο 38 τμήμα 0 τεμάχιο 344 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΝΔΡΙΑ ΠΑΦΟΥ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 12,19 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο κόκκινο 1, που εσωκλείεται στο φάκελο Α305/79 και στο σχέδιο κοκ.4 στο φάκελο Α1265/80 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/474/2006). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3758 φύλλο 51 σχέδιο 38 τμήμα 0 τεμάχιο 340 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΝΔΡΙΑ ΠΑΦΟΥ,



## Τεμάχιο 300 – Μανδριά



## Τεμάχιο 300 - Μανδριά

