

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 04/05/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : Z1D48A5SBS-001-002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/794 *	2-285-377 96	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ	ΧΟΡΤΑΤΖΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	24.002	1/9
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €54.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €5.480,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/5541 **	2-284-376 204	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ	ΠΑΠΑΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	6.287	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €65.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €6.520,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:** Υπάρχουν κτήρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (3/ΕΣ/298/2018)
Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΜΕ ΚΑΘΕ ΜΕΣΟ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α1746/71) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/35237/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5730 σχέδιο 2-285-377 τμήμα 4 τεμάχιο 83 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΕΣ 301/2001 (23/10/2001) Διευθέτηση συνοριακής διαφοράς με το ακίνητο αρ. εγγραφής 5542 Φ/Σχ. 42/3Ε1 τεμ. 452 δυνάμει του άρθρου 58 του Κεφ. 224 (ΑΧ 511/1998)

ΕΣ 367/2014 (30/05/2014) Εκδόθηκε πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής. Καταχ.182 (δια άδεια οικοδομής αρ.4017).

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού και βορείου συνόρου όπως φαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στο σχέδιο καταχ.2 στο φάκελο ΑΕΔ45/2007 (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/45/2007). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2476 σχέδιο 2-284-376 τμήμα 7 τεμάχιο 227 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο καταχ.2 στο φάκελο ΑΕΔ45/2007 (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/45/2007). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2477 σχέδιο 2-284-376 τμήμα 7 τεμάχιο 226 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ,

Ημερομηνία: 26/01/2022



