

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 13/04/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : HLOX30J0BB-001-002-003-004-005-006-007-008-009

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/8843 ***	30/23W2 ΕΠΙ 1702	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΟΤΣΙΕΝΤΡΕΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 8, ΖΗΣΙΜΟΥ COURT, Αρ. θύρας 101	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.1 ΣΤΟΝ 1° ΟΡΟΦΟ, ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 16 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ.1 στο ισόγειο εμβαδό 3 τ.μ.: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος: 77 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 18 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €108.300,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €10.830,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/8844 *	30/23W2 ΕΠΙ 1702	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΟΤΣΙΕΝΤΡΕΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 8, ΖΗΣΙΜΟΥ COURT, Αρ. θύρας 102	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.2 ΣΤΟΝ 1° ΟΡΟΦΟ, ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 15 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ.2 στο ισόγειο εμβαδό 4 τ.μ.: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος: 68 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 10 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €91.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €9.120,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

3.	0/8845 *	30/23W2 ΕΠΙ 1702	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΟΤΣΙΕΝΤΡΕΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 8, ΖΗΣΙΜΟΥ COURT, Αρ. θύρας 103	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.3 ΣΤΟΝ 1° ΟΡΟΦΟ, ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 12 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ.4 στο ισόγειο εμβαδό 3 τ.μ.: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος: 68 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 10 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - τ.μ.	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €98.325,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €9.833,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
4.	0/8846 **	30/23W2 ΕΠΙ 1702	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΟΤΣΙΕΝΤΡΕΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 8, ΖΗΣΙΜΟΥ COURT, Αρ. θύρας 104	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.4 ΣΤΟΝ 1° ΟΡΟΦΟ, ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 11 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ.5 στο ισόγειο εμβαδό 4 τ.μ.: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος: 77 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 20 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - τ.μ.	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €116.375,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €11.638,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
5.	0/8847 ***	30/23W2 ΕΠΙ 1702	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΟΤΣΙΕΝΤΡΕΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 8, ΖΗΣΙΜΟΥ COURT, Αρ. θύρας 201	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.1 ΣΤΟΝ 2° ΟΡΟΦΟ, ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 13 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ.3 στο ισόγειο εμβαδό 5 τ.μ.: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος: 77 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 18 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - τ.μ.	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €110.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €11.020,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
6.	0/8848 *	30/23W2 ΕΠΙ 1702	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΟΤΣΙΕΝΤΡΕΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 8, ΖΗΣΙΜΟΥ COURT, Αρ. θύρας 202	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.2 ΣΤΟΝ 2° ΟΡΟΦΟ, ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 14 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ.8 στο ισόγειο εμβαδό 4 τ.μ.:	Κλειστός χώρος: 68 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 10 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - τ.μ.	1/1

					αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης		
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €93.100,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €9.310,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
7.	0/8849 *	30/23W2 ΕΠΙ 1702	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΟΤΣΙΕΝΤΡΕΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 8, ΖΗΣΙΜΟΥ COURT, Αρ. θύρας 203	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.3 ΣΤΟΝ 2° ΟΡΟΦΟ, ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 10 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ.6 στο ισόγειο εμβαδό 4 τ.μ.: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος: 68 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 10 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - τ.μ.	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €100.700,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €10.070,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
8.	0/8850 **	30/23W2 ΕΠΙ 1702	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΟΤΣΙΕΝΤΡΕΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 8, ΖΗΣΙΜΟΥ COURT, Αρ. θύρας 204	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.4 ΣΤΟΝ 2° ΟΡΟΦΟ, ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ.7 στο ισόγειο εμβαδό 6 τ.μ.: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος: 77 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 20 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - τ.μ.	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €119.700,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €11.970,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
9.	4/159 ****	30/30Ε2 173	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΑΞΙΑ ΤΟΥ ΖΕΝΝΕ	ΧΩΡΑΦΙ	20.941	1/6
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €58.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €5.840,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα

πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στην Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε στην Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:

*11,44%

** 13.70%

*** 13,42%

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ:

**** 1/ΕΔ167/2005 – Επανεκτίμηση

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1, 83Μ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.22 (Α951/89) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/36826/1980).

Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/183 φύλλο 30 σχέδιο 30Ε2 τμήμα 4 τεμάχιο 213 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1, 83Μ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.22 (Α951/89) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/36830/1980).

Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/184 φύλλο 30 σχέδιο 30Ε2 τμήμα 4 τεμάχιο 214 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1, 83Μ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΣΕΛ.1 ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ (Β814/96) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/36823/1980).

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/158 φύλλο 30 σχέδιο 30Ε2 τμήμα 4 τεμάχιο 172 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1, 83Μ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΣΕΛ.1 ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ (Β814/96) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/36824/1980).

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4126 φύλλο 30 σχέδιο 30Ε2 τμήμα 4 τεμάχιο 555 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ημερομηνία: 25/01/2022

