

## ΔΕΛΤΙΟ Α

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Σωκράτη Κάσινο, αρ. τηλ. 99693955. Η πώληση θα διεξαχθεί στο κατάστημα G4S, στην οδό Αγίου Όρους42, 5281 Παραλίμνι, στις 04/07/2019 και ώρα 11:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/1728	2-289-379 485	Παραλιμνίου	Λίμνη	Χωράφι	4562	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €78.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/7761	2-294-377 945	Παραλιμνίου	Αμπέλια τ'ακέφαλο	Χωράφι	891	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €71.825,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/2824*	2-291-378 670	Παραλιμνίου	Τούμπα Ταρτάλη	Χωράφι	2684	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €65.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 έως 3,66 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο καταχ. 22 στο φάκελο ΑΕΔ115/1995. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/115/1995). Οφελούμενο ακίνητο :Αρ. εγγραφής 0/2823 σχέδιο 2-291-378 τμήμα 10 τεμάχιο 633 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 έως 3,66 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο καταχ. 22 στο φάκελο ΑΕΔ115/1995. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/115/1995). Οφελούμενο ακίνητο :Αρ. εγγραφής 0/2828 σχέδιο 2-291-378 τμήμα 10 τεμάχιο 632 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 έως 3,66 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο καταχ. 22 στο φάκελο ΑΕΔ115/1995. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/115/1995). Οφελούμενο ακίνητο :Αρ. εγγραφής 0/3757 σχέδιο 2-291-378 τμήμα 10 τεμάχιο 635 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,00 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο καταχ. 22 στο φάκελο ΑΕΔ115/2008 (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/225/2008). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/2833 σχέδιο 2-291-378 τμήμα 10 τεμάχιο 630 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ,

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,00 μέτρων όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο καταχ. 50, στον φάκελο ΑΕΔ115/2008 (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/115/2008). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/3811 σχέδιο 2-291-378 τμήμα 10 τεμάχιο 672 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ,

Ημερομηνία: 22/04/2019

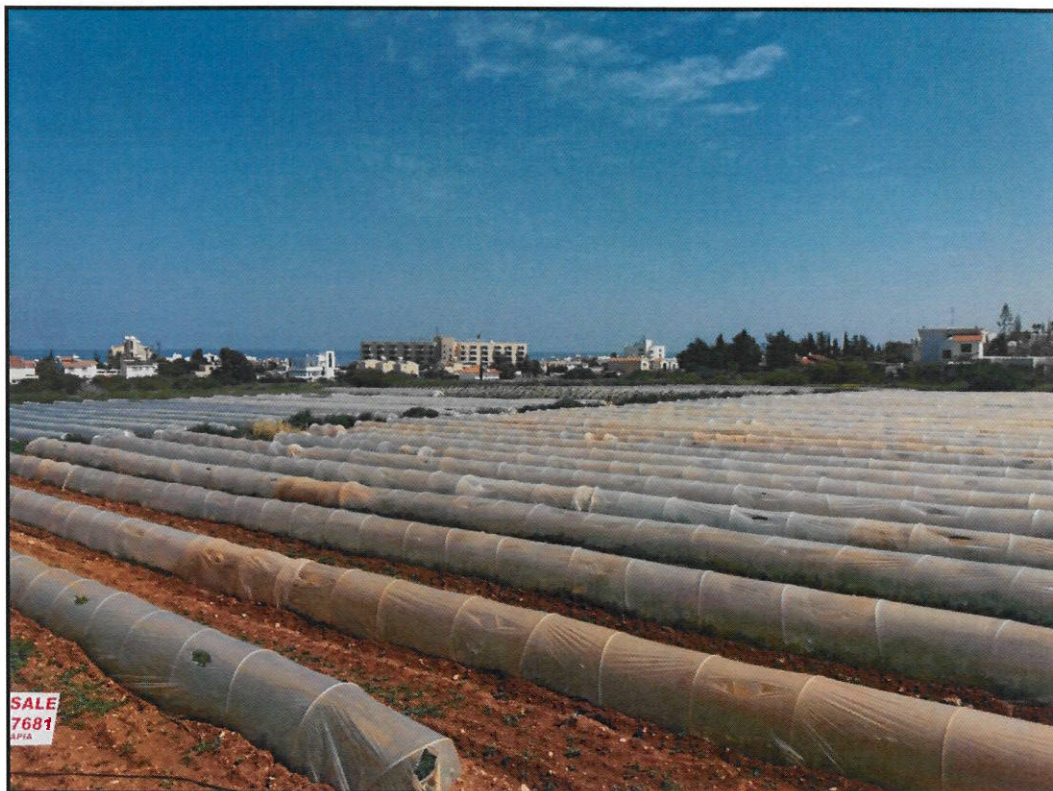
Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: Φωτογραφίες Ακινήτου**

Αρ. Εγγραφής 0/1728, τεμ. 485:



Αρ. Εγγραφής 0/7761, τεμ 945:



Αρ. Εγγραφής 0/2824, τεμ 670:

