

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 16/05/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **9W2SB6PN63-001-002-003-004-005-006-007-008-009-010**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/4166	29/11 124	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΠΟΤΑΜΙ	ΧΩΡΑΦΙ	5686	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €42.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €4.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/5865	29/19 264	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΒΑΘΕΙΑ ΛΑΞΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2342	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	*0/4397	29/11 345	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΜΙΤΣΙΡΚΑΤΖΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ	9365	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €55.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €5.520,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
4.	**0/928	20/59 762	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΜΑΖΕΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ	2342	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €10.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.040,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
5.	***0/740	20/59 574	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΔΟΜΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1069	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
6.	0/12495	2-219-391 307	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ	ΚΑΜΙΝΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3987	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €151.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €15.120,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
7.	0/13149	2-219-391 334	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ	ΚΑΜΙΝΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2723	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €106.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €10.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
8.	0/16242	2-219-391 303	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ	ΚΑΜΙΝΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1681	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €67.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €6.720,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
9.	0/14588	2-219-391 304	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ	ΚΑΤΩ ΠΕΤΑΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1120	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €48.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €4.880,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
10.	0/11693	2-219-391 332	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ	ΚΑΤΩ ΠΕΤΑΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1761	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €70.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €7.040,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

**\*\***Εξαιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/93348/1980)

**\*\*\*** Εξαιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/93193/1980)

#### **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

\*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βόρειου συνόρου, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση ερ.34 (Αρ.Φακέλου 1/ΑΕΔ/60/2009). Οφελούμενο ακίνητο:Αρ. Εγγραφής 0/8563 φύλλο 29 σχέδιο 11 τμήμα 0 τεμάχιο 1077 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ,

Ημερομηνία 09/02/2024

#### **Ακίνητο 574 με Αρ. Εγγραφής 0/740:**



VI) Ακίνητο 303 με Αρ. Εγγραφής 0/16242, VII) Ακίνητο 304 με Αρ. Εγγραφής 0/14588, VIII)  
Ακίνητο 307 με Αρ. Εγγραφής 12495, IX) Ακίνητο 332 με Αρ. Εγγραφής 0/11693 και X)  
Ακίνητο 334 με Αρ. Εγγραφής 0/13149:



Ακίνητο 264 με Αρ. Εγγραφής 0/5865:

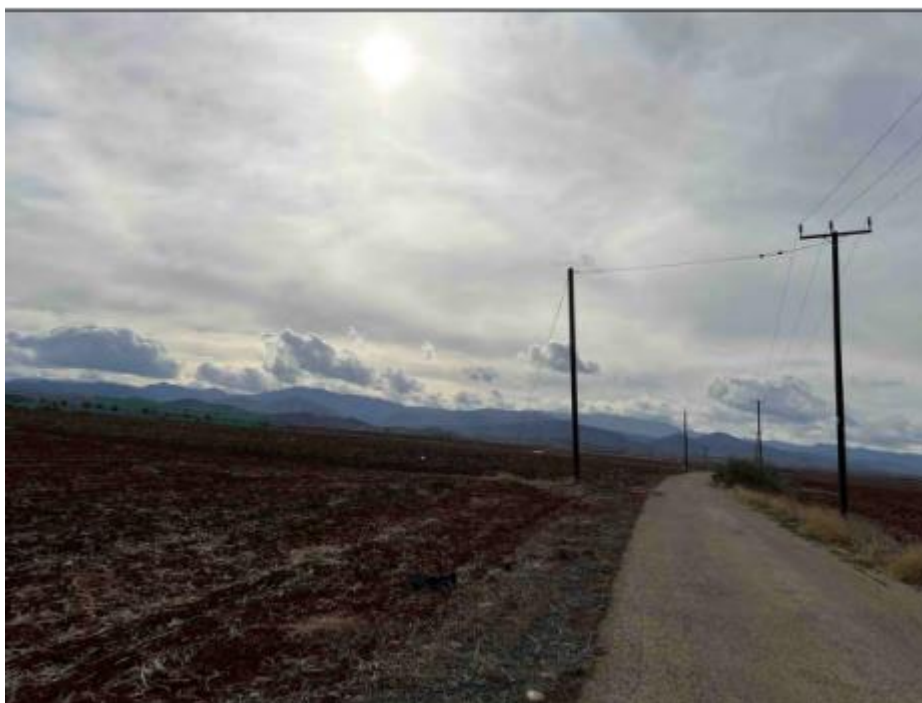




**Ακίνητο 345 με Αρ. Εγγραφής 0/4397:**

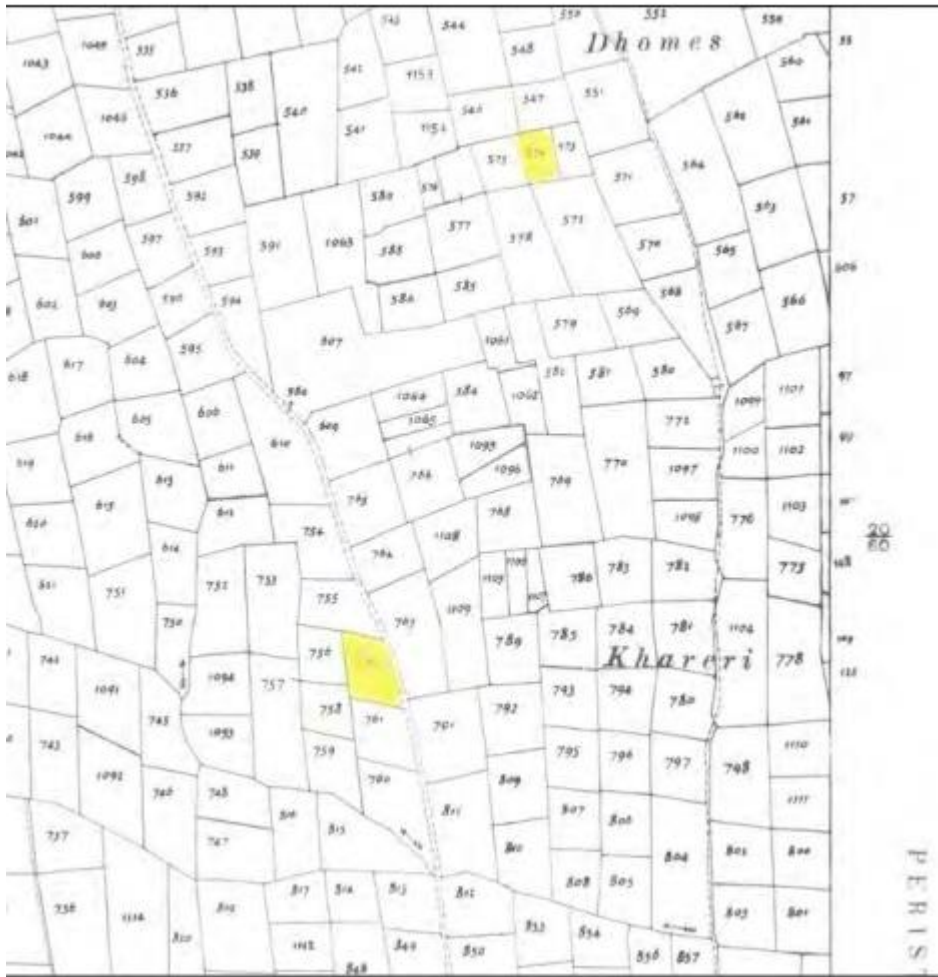


**Ακίνητο 124 με Αρ. Εγγραφής 0/4166:**

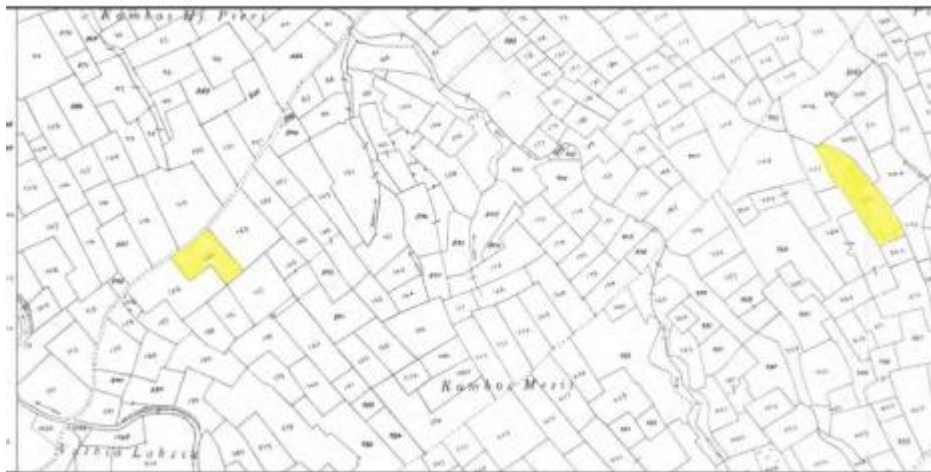




**Ακίνητο 574 με Αρ. Εγγραφής 0/740 και II) Ακίνητο 762 με Αρ. Εγγραφής 0/928:**



**Ακίνητο 124 με Αρ. Εγγραφής 0/4166 και IV) Ακίνητο 345 με Αρ. Εγγραφής 0/4397:**



**Ακίνητο 264 με Αρ. Εγγραφής 0/5865**



**VI) Ακίνητο 303 με Αρ. Εγγραφής 0/16242, VII) Ακίνητο 304 με Αρ. Εγγραφής 0/14588, VIII) Ακίνητο 307 με Αρ. Εγγραφής 12495, IX) Ακίνητο 332 με Αρ. Εγγραφής 0/11693 και X) Ακίνητο 334 με Αρ. Εγγραφής 0/13149:**

