

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 22/05/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **G4E50UTV86-001, -002, -003, -004**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/7921	48/39 604	ΛΕΜΕΣΟΣ ΕΠΤΑΓΩΝΕΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ : 2	5352	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €14.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.420,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
2.	**0/7781	48/31 652	ΛΕΜΕΣΟΣ ΕΠΤΑΓΩΝΕΙΑ	ΣΤΑΥΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ : 4	2342	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €5.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €580,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
3.	**0/9475	48/39 614	ΛΕΜΕΣΟΣ ΕΠΤΑΓΩΝΕΙΑ	ΚΛΟΥΒΑΤΖΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ : 1	2007	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €6.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
4.	0/9474	48/31 718	ΛΕΜΕΣΟΣ ΕΠΤΑΓΩΝΕΙΑ	ΚΛΟΥΒΑΤΖΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΕΛΙΕΣ : 2 ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ : 1	6912	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €20.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €2.080,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/585086/1980)

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Β1001/1988). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/520931/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8369 φύλλο 48 σχέδιο 39 τμήμα 0 τεμάχιο 589 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΕΠΤΑΓΩΝΕΙΑ,

**\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/584827/1980)

**\*\*\* ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου (Β1262/1987). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/521316/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/10763 φύλλο 48 σχέδιο 39 τμήμα 0 τεμάχιο 1017 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΕΠΤΑΓΩΝΕΙΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου (Β1262/1987). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/521316/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/10764 φύλλο 48 σχέδιο 39 τμήμα 0 τεμάχιο 1018 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΕΠΤΑΓΩΝΕΙΑ

**Ημερομηνία 01/02/2024**

Τεμάχιο αρ.652



**Γεμάγιο αρ.604**





Τεμάγια Αρ.718 & Αρ.614



