

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 11/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [GZTNXS7V80-001-002](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/10361	0/2-260-371 ΕΠΙ 550	ΛΑΡΝΑΚΑ ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ (ΟΡΟΚΛΗΝΗ)	ΠΑΣΙΑΜΜΟΣ ΑΜΑΖΟΝΙΟΥ ΒΟΡΟΚΛΙΝΙ STAR ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ 9 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 4	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 10 ΣΤΟΝ 1 ^ο ΟΡΟΦΟ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 47 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 26 Τ.Μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €91.375,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €9.138,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/11729	41/25 1124	ΛΑΡΝΑΚΑ ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ (ΟΡΟΚΛΗΝΗ)	ΑΡΚΑΤΖΙΗ ΤΟΥ ΑΡΤΕΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	799	2/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €446.975,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €44.698,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΟΝΑΔΑΣ : ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 47 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 26 Τ.Μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ : 1,61%

*ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ: ΒΛΕΠΕΤΕ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

*ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΘΥΡΑΣ 4 ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΟ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ. ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟ ΣΕ ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ (Η ΟΠΟΙΑ ΕΚΛΕΙΣΕ ΜΕ ΠΕΡΓΟΛΑ ΚΑΙ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΑΠΗΚΕ ΣΕ ΔΩΜΑΤΙΟ), ΞΕΧΩΡΙΣΤΗ ΚΟΥΖΙΝΑ, ΜΠΑΝΙΟ ΜΕ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΕΝΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ.

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

ΑΡΧΑΙΟ ΜΝΗΜΕΙΟ Β (4/ΣΠ/7/2016)

**ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ: ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (ΧΩΡΙΣ ΝΕΑ ΕΓΓΡΑΦΗ) 4/Α/155/2005. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(8) ΚΕΦ.224 4/ΑΧ/1278/2013.

**ΤΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΦΟΡΑ 2 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΠΕΡΙ ΤΟ 2010. Η ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΙΝΑΙ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΕΝΙΑΙΟ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΜΕ ΚΟΥΖΙΝΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΞΕΝΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ. Ο ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΜΠΑΝΙΟ ΜΕ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΤΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ, ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΟ ΕΝΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΝΤΟΥΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ.

Η ΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΣΗΣ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ, ΞΕΧΩΡΙΣΤΗ ΚΟΥΖΙΝΑ, ΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΞΕΝΩΝ. Ο ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΜΠΑΝΙΟ ΜΕ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΤΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΟ ΕΝΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΝΤΟΥΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ.

Ημερομηνία: 16/02/2024



ΑΚΙΝΗΤΟ 2 – ΤΕΜΑΧΙΟ 550 - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ





AKINHTO 1 – TEMAXIO 1124 - KATOIKIA AP.1



ΑΚΙΝΗΤΟ 1 – ΤΕΜΑΧΙΟ 1124 - ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡ.3

