

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 30/06/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **F4S945R1YK**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/22346	52/22 374	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΝΩΓΥΡΑ	ΚΟΙΛΑΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ	9373	1/1
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €21.880,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €2.188,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (Α1933/1998). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526561/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/21864 φύλλο 52 σχέδιο 30 τμήμα 0 τεμάχιο 730 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΝΩΓΥΡΑ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (Α1933/1998). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526562/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/21865 φύλλο 52 σχέδιο 30 τμήμα 0 τεμάχιο 731 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΝΩΓΥΡΑ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (Α1933/1998). (ΑΧ1526/2002). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526563/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/22383 φύλλο 52 σχέδιο 22 τμήμα 0 τεμάχιο 377 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΝΩΓΥΡΑ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (Α1933/1998). (ΑΧ1526/2002). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526563/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/22384 φύλλο 52 σχέδιο 22 τμήμα 0 τεμάχιο 378 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΝΩΓΥΡΑ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση αρ. 51κόκκινο στο φακ. ΑΧ1306/2003 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/125/2012). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/22347 φύλλο 52 σχέδιο 22 τμήμα 0 τεμάχιο 375 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΝΩΓΥΡΑ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση αρ. 51κόκκινο στο φακ. ΑΧ1306/2003 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/125/2012). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/22348 φύλλο 52 σχέδιο 30 τμήμα 0 τεμάχιο 811 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΝΩΓΥΡΑ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους πλάτους 2,50 μέτρων κατά μήκους του ανατολικού συνόρου (Α106/2001) (μέρος προηγούμενων τεμαχίων 355, 366 ) (ΑΧ1526/2002) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526560/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/22384 φύλλο 52 σχέδιο 22 τμήμα 0 τεμάχιο 378 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΝΩΓΥΡΑ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους πλάτους 2,50 μέτρων κατά μήκους του βορείου συνόρου (Α106/2001) (μέρος προηγούμενων τεμαχίων 355, 366 ) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526675/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/19760 φύλλο 52 σχέδιο 30 τμήμα 0 τεμάχιο 447 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΝΩΓΥΡΑ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους πλάτους 2,50 μέτρων κατά μήκους του βορείου συνόρου (Α106/2001) (μέρος προηγούμενων τεμαχίων 355, 366 ) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526684/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/19766 φύλλο 52 σχέδιο 30 τμήμα 0 τεμάχιο 553 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΝΩΓΥΡΑ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους πλάτους 2,50 μέτρων κατά μήκους του βορείου συνόρου (Α106/2001) (μέρος προηγούμενων τεμαχίων 355, 366 ) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526743/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/21558 φύλλο 52 σχέδιο 30 τμήμα 0 τεμάχιο 494 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΝΩΓΥΡΑ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους πλάτους 2,50 μέτρων κατά μήκους του νότιου συνόρου (Α106/2001) (μέρος προηγούμενων τεμαχίων 355, 366 ) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526745/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/21631 φύλλο 52 σχέδιο 22 τμήμα 0 τεμάχιο 350 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΝΩΓΥΡΑ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους πλάτους 2,50 μέτρων κατά μήκους του νότιου και δυτικού συνόρου (Α106/2001) (μέρος προηγούμενων τεμαχίων 355, 366 ) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526746/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/20229 φύλλο 52 σχέδιο 22 τμήμα 0 τεμάχιο 324 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΝΩΓΥΡΑ.

Ημερομηνία: 09/04/2021







