

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **20/08/2021** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **2ZJ0AJWMB3**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α / α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/7808*	37/29 419	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ	ΔΥΟ ΑΡΓΑΚΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΕΡΙΒΟΛΙ	6260	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €165.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €16.520,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

1/ΔΑΕ746/10, 1/ΔΑΕ396/14 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΟΥ

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΥΠΟ ΣΕΛΙΔΑ 40 (Α171/85) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52282/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7243 φύλλο 37σχέδιο 29 τμήμα 0 τεμάχιο 687 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛΙΔΑ 40 (Α171/85) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52348/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7807 φύλλο 37σχέδιο 29 τμήμα 0 τεμάχιο 418 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 6,10 ΜΕΤΡΩΝ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΓΑΚΙ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ Α-Β ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.10 (Α171/85) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52349/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 99/150 φύλλο 37σχέδιο 29 τμήμα 0 τεμάχιο 383 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 10 (Α171/85) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52350/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5257 φύλλο 37 σχέδιο 29 τμήμα 0 τεμάχιο 370 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ

Ημερομηνία: 25/05/2021



