

## ΔΕΛΤΙΟ Α

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Νίκο Χριστοδούλου Βρυώνη, αρ. τηλ. 99375298. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Χαράλαμπου Κυρίλλου 5, Κατάστημα 1, 8250 Έμπα, Πάφος, στις 15/05/2019 και ώρα 9:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/3180	26/29 64	Πάφος Αργάκα	Ποστάνερα	Χωράφι Περιβόλι Λάκκος ½ μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 65, φύλλο 26, σχέδιο 29, τμήμα, εγγραφή 0/3181 Πάφος, Αργάκα	3279	1/1

Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €362.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. \* ο διαχωρισμός έγινε σύμφωνα με το άρθρο 27 του κεφ. 224 (6/ΕΣ/503970/1980)  
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,50 μέτρων πλάτους 1,50 από τον λάκκο κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 10 στο φάκελο Α158/1986 (Αρ.Φακέλου 6/ΑΕΔ/501738/1980). Οφελούμενο ακίνητο : Αρ.Εγγραφής 0/3181 φύλλο 26 σχέδιο 29 τμήμα 0 τεμάχιο 65 ΠΑΦΟΣ , ΑΡΓΑΚΑ,  
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διοχέτευσης νερού πλάτους 1,50 από τον λάκκο κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 10 στο φάκελο Α158/1986 (Αρ.Φακέλου 6/ΑΕΔ/502164/1980). Οφελούμενο ακίνητο : Αρ.Εγγραφής 0/3181 φύλλο 26 σχέδιο 29 τμήμα 0 τεμάχιο 65 ΠΑΦΟΣ , ΑΡΓΑΚΑ,

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,50 μέτρων πλάτους 1,50 από τον λάκκο κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 10 στο φάκελο Α158/1986 (Αρ.Φακέλου 6/ΑΕΔ/501739/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3181 φύλλο 26 σχέδιο 29 τμήμα 0 τεμάχιο 65 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΓΑΚΑ,

Με Δικαίωμα διοχέτευσης νερού πλάτους 1,50 από το λάκκο κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 10 στο φάκελο Α158/1986 (Αρ.Φακέλου 6/ΑΕΔ/502163/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3181 φύλλο 26 σχέδιο 29 τμήμα 0 τεμάχιο 65 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΓΑΚΑ,

Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Ημερομηνία: 26/02/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

**Φ/Σ 26/29, Τεμάχιο 64, Αρ. Εγγραφής: 0/3180**

