

## ΔΕΛΤΙΟ Α

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Κωνσταντίνο Ιωακείμ, αρ. τηλ. 99850025. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα G4S, οδός Αγίου Όρους 42, 5281 Παραλίμνι, στις 25/06/2019 και ώρα 11:00 π.μ. Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/6640*	2-289-377 53	Αμμόχωστος Δήμος Παραλιμνίου	Σταυρός	Χωράφι	2241	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €119.425,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/10463**	2-294-376 121	Αμμόχωστος Δήμος Παραλιμνίου	Καμίνι του Φράγγου Τσιναράες	Χωράφι	4978	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €37.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,00 μέτρων κατά μήκος του νοτιοδυτικού συνόρου όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ.25 στο φάκελο ΑΕΔ90/2004. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/90/2004). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6637 σχέδιο 2-289-377 τμήμα 11 τεμάχιο 44 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ,

\*Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ.32 στο φάκελο ΑΕΔ90/2004. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/90/2004). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6649 σχέδιο 2-289-377 τμήμα 11 τεμάχιο 46 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ,

\*\*Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο του Νόμου 44/84

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του

**Ακίνητο 1 [Τεμ. 121]**



**Ακίνητο 2 [Τεμ. 53]**

