

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 11/05/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 2WFDHRPLX6

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	4/3786 *	21/52W2 3469	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ	ΑΡΙΑΔΝΗΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	642	1/1
2.	4/3787 **	21/52W2 3470	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ	ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	500	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €743.750,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €74.375,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Εντός των οικοπέδων έχει ανεγερθεί περί το έτος 1997 διώροφη ανεξάρτητη κατοικία 4 υπνοδωματίων με πισίνα.

ΑΝΟΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ: 1/ΕΔ55/2012 Επανεκτίμηση

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

* Υδρεύεται από ιδιωτική υδατοπρομήθεια (1/ΕΣ/26472/1980)

** Υδρεύεται από ιδιωτική υδατοπρομήθεια (1/ΕΣ/26473/1980)

ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Πλειστηριασμός αφορά τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής **4/3786 και 4/3787** τα οποία εκπλειστηριάζονται ως ενιαία μονάδα. Η επιφυλασόμενη τιμή πώλησης καλύπτει όλα τα ακίνητα ως ενιαίο σύνολο.

Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής **4/3786** (φ/σχ/τεμ **21/52W2/3469**) στον Δήμο Έγκωμης, Λευκωσία με έκταση **642**
Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής **4/3787** (φ/σχ/τεμ **21/52W2/3470**) στον Δήμο Έγκωμης, Λευκωσία με έκταση **500**

Ημερομηνία: 16/02/2022





