

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 09/02/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : D2NA0Z1Z2G

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/15241	30/58 1593	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΑ	ΠΑΝΩ ΒΟΥΝΟΝ	ΧΩΡΑΦΙ	6522	1/3
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €70.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €7.040,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Η αποζημίωση διευθετήθηκε Έκταση 78 τ.μ.περιήλθε στην κυριότητα της Απαλ/σας Αρχής (ΑΔΧ 745/1994) (1/ΕΣ/517947/1980)

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/517950/1980)

### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο στο φάκελο Α4317/1968. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/505216/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/15879 φύλλο 30 σχέδιο 58 τμήμα 0 τεμάχιο 1352 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΕΡΑ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο στο φάκελο Α4317/1968 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/505217/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/18702 φύλλο 30 σχέδιο 58 τμήμα 0 τεμάχιο 1578 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΕΡΑ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο στο φάκελο Α4317/1968 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/505233/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/18275 φύλλο 30 σχέδιο 58 τμήμα 0 τεμάχιο 1576 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΕΡΑ

### ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ:

1/ΔΑΕ/700745/2019 - κατασκευή δρόμου

1/ΔΑΕ/768/2019 - κατασκευή δρόμου

Ημερομηνία: 16/11/2021



