

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 06/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [XYVE511103-001 & XYVE511103-002](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/30655	39/36 690	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΡΟΔΑΝΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ : 3	1673	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €10.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	*0/31889	39/36 979	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	1360	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €22.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.240,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ (1/ΕΣ/86890/1980)

*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5 Π. ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (Α735/74) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/49411/1980). ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/22982 ΦΥΛΛΟ 39 ΣΧΕΔΙΟ 36 ΤΜΗΜΑ 0 ΤΕΜΑΧΙΟ 1049 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5 ΠΟΔΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (Α735/74) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/49427/1980). ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/23556 ΦΥΛΛΟ 39 ΣΧΕΔΙΟ 36 ΤΜΗΜΑ 0 ΤΕΜΑΧΙΟ 1046 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5Π. ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (Α735/74, Α2420/86) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/50004/1980). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/22982 ΦΥΛΛΟ 39 ΣΧΕΔΙΟ 36 ΤΜΗΜΑ 0 ΤΕΜΑΧΙΟ 1049 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5Π. ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (Α735/74, Α2420/86) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/50005/1980). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/28117 ΦΥΛΛΟ 39 ΣΧΕΔΙΟ 36 ΤΜΗΜΑ 0 ΤΕΜΑΧΙΟ 111 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5Π. ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (Α2420/86) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/50006/1980). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/31888 ΦΥΛΛΟ 39 ΣΧΕΔΙΟ 36 ΤΜΗΜΑ 0 ΤΕΜΑΧΙΟ 978 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

ΜΕ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 2 ΠΟΔΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΚ.ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓ. ΕΡ.8 (Α1831/87) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/50007/1980). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/28117 ΦΥΛΛΟ 39 ΣΧΕΔΙΟ 36 ΤΜΗΜΑ 0 ΤΕΜΑΧΙΟ 111 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ ΕΦ ΟΡΟΥ ΖΩΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΒΛΕΠΕ Δ939/2003). (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/194/2003)

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ ΕΦ ΟΡΟΥ ΖΩΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΒΛΕΠΕ Δ939/2003). (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/194/2003)

*ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΟΥΣ 1/ΕΔ/122/2008

*ΤΟ ΥΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΚΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ημερομηνία: 01/03/2023





