

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού
Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις **22/09/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **3S120NHJEU-001** και **3S120NHJEU-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/3394	47/49, Τεμ. 238	Επαρχία Λεμεσού, Ποταμιού	‘Μισελλάς’	Χωράφι Αμπέλι	3,011	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 3.250 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 325 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/3415	47/41, Τεμ. 448	Επαρχία Λεμεσού, Ποταμιού	‘Τρουμιθιά’	Χωράφι Αμπέλι	16,723	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 16.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 1.600 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα στοιχεία από τον πιο πάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τους τίτλους ιδιοκτησίας των ακινήτων με ημερ. έκδοσης 22/09/2020. Τα ακίνητα εμπίπτουν εντός Ζώνης Προστασίας Ζ1 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 6%, κάλυψη 6%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8.3 μέτρα. Δεν έχουν γίνει εδαφολογικές έρευνες στα ακίνητα.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/3415 βρίσκεται στην τοποθεσία Τρουμιθία περί τα 500μ ανατολικά του κέντρου της κοινότητας. Σύμφωνα με τον κτηματολογικό χάρτη το χωράφι δεν διαθέτει επίσημη πρόσβαση. Επιτόπου εφάπτεται μη εγγεγραμμένου χωματόδρομου. Η απόσταση από τον κοντινότερο εγγεγραμμένο δρόμο είναι περί τα 500μ.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/3394 βρίσκεται στην τοποθεσία Μισελλάς, περί το 1 χλμ νοτιοανατολικά του κέντρου της κοινότητας. Σύμφωνα με τον κτηματολογικό χάρτη το χωράφι δεν διαθέτει επίσημη πρόσβαση και η απόσταση από τον κοντινότερο εγγεγραμμένο δρόμο είναι περί τα 15μ.