

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **23/05/2023** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **81QCAMB91R**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/8133	29/04 855	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΚΑΠΠΑΡΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΦΥΤΕΙΑ ΛΕΜΟΝΙΩΝ	7024	1/1

Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €44.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: €4.480,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα (A2259/82) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/500914/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8126 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 894, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα (A2259/82) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/500915/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8127 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 895, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα (A2259/82) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/500916/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8439 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 1206, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα (A2259/82) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/500917/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8440 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 1207, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα (A2259/82) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/500918/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8441 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 1208, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα (A2259/82) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/500919/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8135 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 826, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα (Α2259/82) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/500920/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8134 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 841, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα (Α2259/82) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/500921/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8129 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 897, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα (Α2259/82) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/500922/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8130 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 898, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,10 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα (Α2259/82) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/500923/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8125 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 893, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,10 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα (Α2259/82) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/500924/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8544 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 1233, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,10 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα (Α2259/82) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/500925/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8132 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 851, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων και διοχέτευσης νερού με υδροσωλήνες όπως φαίνεται σχεδιάγραμμα (Α2259/82) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/500926/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8126 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 894, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων και διοχέτευσης νερού με υδροσωλήνες όπως φαίνεται σχεδιάγραμμα (Α2259/82) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/500927/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8127 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 895, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων και διοχέτευσης νερού με υδροσωλήνες όπως φαίνεται σχεδιάγραμμα (Α2259/82) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/500928/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8439 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 1206, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων και διοχέτευσης νερού με υδροσωλήνες όπως φαίνεται σχεδιάγραμμα (Α2259/82) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/500929/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8440 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 1207, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων και διοχέτευσης νερού με υδροσωλήνες όπως φαίνεται σχεδιάγραμμα (Α2259/82) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/500930/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8441 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 1208, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3, 66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα ερ. 87 (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/700/2008). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8515 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 1224 ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως σε τριγωνική λωρίδα γης, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα ερ. 87 (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/700/2008). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/8516 φύλλο 29 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 1225 ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

Ημερομηνία: 01/02/2023



