

ΔΕΛΤΙΟ Α**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Ευάγγελο Μακρή, αρ. τηλ. 22778751. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφόρος Μακαρίου III, Κάτω Λακατάμια, 2324 Λευκωσία, στις 06/05/2019 και ώρα 02:00 μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/11563	38/52 2002	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΧΟΛΕΤΡΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 2	1914	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €30.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/14027*	38/52 2015	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ	ΑΜΠΕΛΙ	3345	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €54.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/11562	38/52 1479	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΧΟΛΕΤΡΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ	363	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €4.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	0/13109**	38/53 81	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΖΟΥΜΑΣ	ΑΜΠΕΛΙ	4348	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €19.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΥΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ. 4 (Α1437/75) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/51362/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/14028 φύλλο 38 σχέδιο 52 τμήμα 0 τεμάχιο 2017 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ

*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΥΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ. 4 (Α1437/75) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/51364/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/14029 φύλλο 38 σχέδιο 52 τμήμα 0 τεμάχιο 2018 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΛΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ

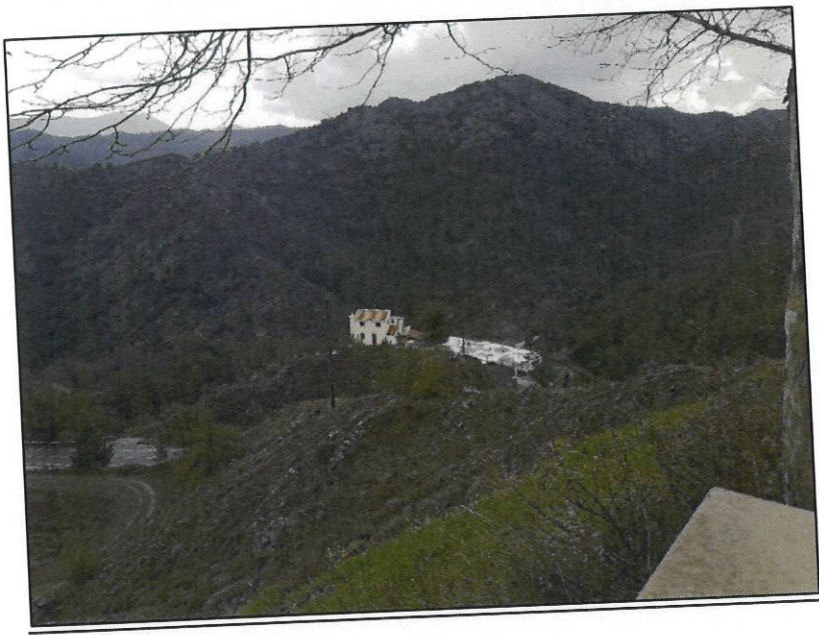
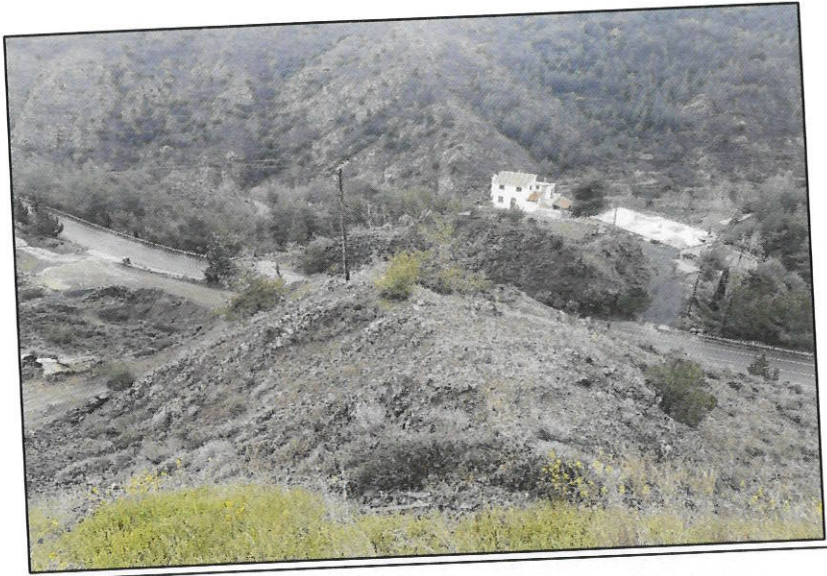
*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΥΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ. 4 (Α1437/75) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/51368/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/14031 φύλλο 38 σχέδιο 52 τμήμα 0 τεμάχιο 2016 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΛΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ

**Η αποζημίωση διευθετήθηκε ΕΚΤ. 260ΤΜ.ΠΕΡΙΗΛΘΕ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤ.ΤΗΣ ΑΠΑΛ/ΣΑΣ ΑΡΧΗΣ (ΑΔΧ190/85) (1/ΕΣ/25500014/1985)

Ημερομηνία: 29/03/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Ακίνητο Α (Αρ. Εγγραφής: 0/11562)



Ακίνητο Β (Αρ. Εγγραφής: 0/11563)

