

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Κώστα Μάμα, αρ. τηλ. 99648235. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Ισόγειο Κατάστημα, Οδός Ζακύνθου 10, Λάρνακα, Τ.Κ. 6018, στις 15/11/2019 και ώρα 12:30 μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/4583	40/42 498	ΛΑΡΝΑΚΑ ΨΕΥΔΑΣ	ΠΕΡΒΟΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΦΥΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΩΝ ΕΛΙΕΣ:42 Λάκκος (Αλακατόλακκος) 1/2 μερίδιο , που βρίσκεται στο τεμάχιο 147, φύλλο 40, σχέδιο 4213V01, τμήμα 1, εγγραφή 0/4787 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΨΕΥΔΑΣ	23963	3/36
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €57.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/4995*	40/42 310	ΛΑΡΝΑΚΑ ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ	ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΦΥΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΩΝ ΕΛΙΕΣ :2 Λάκκος (εξαιρουμένου του νερού) 1/4 μερίδιο , που βρίσκεται στο τεμάχιο 311, φύλλο 40, σχέδιο 42, τμήμα, εγγραφή 0/4996 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ	3122	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €112.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

* Με Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 3 στο φάκελο Α 473/1984. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/501670/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4994 φύλλο 40 σχέδιο 42 τμήμα 0 τεμάχιο 309 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ,

* Με Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 3 στο φάκελο Α473/1984. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/501678/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4996 φύλλο 40 σχέδιο 42 τμήμα 0 τεμάχιο 311 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ,

* Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,58 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 3 στο φάκελο Α 473/84 και στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 17 στο φάκελο Α1054/90. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/501685/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5153 φύλλο 40 σχέδιο 42 τμήμα 0 τεμάχιο 358 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ.

Ημερομηνία: 12/09/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του

(II) Εξεταζόμενο ακίνητο Α.Ε. 0/4583, τεμ.498 Ψευδά:



(I) Α.Ε. 0/4995, Τεμ. 310 Αγία Άννα

