

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Μιχάλη Γιαλλουρίδη, αρ. τηλ 99 622300 . Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα, Οδός Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός, στις 09/07/2019 και ώρα 01:00 μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/3079*	48/42 134	ΛΕΜΕΣΟΣ ΛΟΥΒΑΡΑΣ	ΠΙΣΣΑΡΙΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	1134	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €4.040,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/3282	48/42 384	ΛΕΜΕΣΟΣ ΛΟΥΒΑΡΑΣ	ΑΡΟΔΑΜΝΙΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1626	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €5.720,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/2770	48/42 445	ΛΕΜΕΣΟΣ ΛΟΥΒΑΡΑΣ	ΚΟΥΚΚΟΥΛΑΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	9263	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	0/6047	53/32 111	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΛΟΔΕΙΑ	ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ:19 ΕΛΙΕΣ:5	1673	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5	0/7264	53/32 112	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΛΟΔΕΙΑ	ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ Χαρουπιές:3	6689	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €28.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6	0/6049**	53/32 211	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΛΟΔΕΙΑ	ΚΑΨΑΛΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ Χαρουπιές:26 Ελιές:1	4348	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €141.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.

3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
 - * Η εγγραφή δεν βασίζεται στο εν χρήσει σχέδιο έκταση σύμφωνα με την εγγραφή 2676 τμ. (5/ΕΣ/533466/1980)
 - ** Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου, όπως φαίνεται με μπλε χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 18, στο φάκελο Α1097/1994. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/514219/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6739 φύλλο 53 σχέδιο 32 τμήμα 0 τεμάχιο 210 ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΛΟΔΕΙΑ
 - ** Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ.18, στο φάκελο Α1097/1994. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/514354/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/8036 φύλλο 53 σχέδιο 32 τμήμα 0 τεμάχιο 212 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΛΟΔΕΙΑ

Ημερομηνία: 23/05/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: Φωτογραφία Ακινήτου
Τεμάχια 134, 384





Τεμάχιο 445





