

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 27/11/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 4BM85WVSJ5

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/8370	21/55 E1 ΕΠΙ 2107	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑ	ΑΛΜΥΡΙΔΚΙΑ ΛΥΚΑΟΝΟΣ 15 ΦΑΚΑΣ COURT 4 ΑΡ.ΘΥΡΑΣ 101	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 3 στον 1 ον όροφο  ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Αρ.9 στο ισόγειο  ΧΩΡΟΣ αρ.10 στο Ισόγειο	137 τ.μ. Κλειστός χώρος 28 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες	1/1

**Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €168.625,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)**

**Ποσό Εγγύησης: €16.863,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**Περιγραφή Ακίνητης Ιδιοκτησίας**

**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 3 στον 1ον όροφο**

**ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης**

**ΧΩΡΟΣ αρ. 10 στο ισόγειο εμβαδό 17 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης**

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε τη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας**

## **ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ**

Κλειστός χώρος : 137 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 28 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : - Τ.μ.

## **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Βλέπετε επίσης τη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας.

## **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ**

Αριθμός Εγγραφής 5/2507

Φύλλο/Σχέδιο 21/55 Ε1

Τεμάχιο 2107

Έκταση 665 τ.μ.

Περιγραφή Ακίνητης Ιδιοκτησίας

## **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (FAKAS COURT 4) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/8368-0/8376

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης 24 τ.μέτρων από το ακίνητο με αρ.εγγραφής 1/287 Αγλαντζιά.  
(1/ΕΣ/698/2003)

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224  
(24/10/2007-1/ΕΣ/1610/2007)

**Το ακίνητο αφορά ένα διαμέρισμα με αρ. θύρας 101 στον 1<sup>ο</sup> όροφο. Επιτόπου το ακίνητο έχει διαχωριστεί και διαμορφωθεί σε 2 διαμερίσματα των 2 υπνοδωματίων (εκ των οποίων το ένα χρησιμοποιείται ως χώρος γραφείου). Το ακίνητο ενοικιάζεται.**

Ημερομηνία: 04/08/2023









ΚΧ. 55 Ε 2

ΣΧΗΜΑ 1 2

